



Arkoconsult AS  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/2555 - 22/31458

Saksbehandlar:  
Mette Robertsen  
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:  
25.04.2022

## **Vedkommende førespurnad om rekkefølgekrav gbnr 327/201 - Moldekleiv**

Viser til førespurnad datert 28.03.2022, vedr. rekkefølgekrav i kommunedelplanen for Meland.

I gjeldande KDP Meland vedtatt 16.10.2019 er reguleringsplanen (Plan ID-nr. 125619880003), vidareført og skal gjelde i samsvar med punkt 4.7. Punkt 4.7 syner til at punkt 1.5.6 skal supplere gjeldande plan. Det er i punkt 1.5.6 satt som krav at for framtidige og noverande, ikkje utbygde område for bygg og anlegg Fosse – Håtuff – Ådland, må nytt kryss ved Krossnessundbrua vere etablert før det kan gjevast byggeløyve for nye tiltak. Tiltaksbegrepet er nærmare definert i plan- og bygningslova § 1-6.

For at kommunen skal kunne handsame saka, om krysset ikkje er utarbeida, må det søkjast om dispensasjon.

Vi ber om tilbakemelding på om dykk ynskjer å søkje dispensasjon, eller eventuelt å trekkje saka. Frist for tilbakemelding er 4 veker, den 23.05.2022. Om ikkje kommunen mottar tilbakemelding, vil søknaden bli behandle slik den no ligg føre.

For ordens skyld nemnes at saka kan ikkje takast opp til politisk behandling so lenge det ikkje føreligg vedtak knytt til søknaden.

Med helsing  
Alver kommune Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Mette Robertsen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

