

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gardsnummer: 499
Bruksnummer: 152

Utskriftsdato/klokkeslett: 25.04.2022 kl. 09:53
Produsert av: Anngunn Marie Gullbrå
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom
Bruksnamn:
Etableringsdato: 26.07.2013
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunnar: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

| Tekst | Areal | Kommentar |
|--|----------|-----------|
| Utrekna areal for 499 / 152 med areal av festegrunner og seksjonerte uteareal | 1 498 m2 | |
| Utrekna areal for 499 / 152 utan areal av festegrunnar og seksjonerte uteareal | 1 498 m2 | |

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold

| Rolle | Status | Føds.d./org.nr | Namn | Brukseinin | Adresse | Andel |
|-------|--------|----------------|--|------------|---------|-------|
| | | | Matrikkeleining 4631 - 499 / 152 / 0 / 1 | | | 1 / 2 |
| | | | Matrikkeleining 4631 - 499 / 152 / 0 / 2 | | | 1 / 2 |

Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

| Løpenr | Type | Hovudteig | Nord | Aust | Høgde | Areal | Merknader |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|----------|-----------|
| 1 | Teig | Ja | 6734556 | 284813 | | 1 498 m2 | |

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

| Forretning | Forretningstype | Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato | Kommunal saksreferanse | Nettadresse (URL) | Annan referanse | Status | Tinglysing | Endra dato | Matrikkelføring | Signatur | Dato |
|--------------|-----------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|-----------------|----------------|--------------------|------------|-----------------|--------------|------------|
| Seksjonering | | | 17.03.2022 | | | | Tinglyst | | 21.04.2022 | anngull | | 17.03.2022 |
| Seksjonering | | | 22/2101 | | | | Rolle | Matrikkeleining | | | Arealendring | |
| | | | | | | | Etablert/Endra | 4631 - 499/152 | | | | |
| | | | | | | | Etablert/Endra | 4631 - 499/152/0/1 | | | | |
| | | | | | | | Etablert/Endra | 4631 - 499/152/0/2 | | | | |

| Forretning Forretningstype Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse | Status | Tinglysing | Endra dato | Matrikkelføring | |
|---|---|------------------|-----------------|------------|-----------------|------------|
| | | | | | Signatur | Dato |
| Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering | 01.01.2020 | Tinglyst | | 01.01.2020 | smatmynd | 01.01.2020 |
| | | Omnummerert til: | 4631 - 499/152 | | | |
| | | Omnummerert frå: | 1260 - 99/152 | | | |
| Opprett ny grunneigedom ved frådeling Oppmålingsforretning | 17.07.2013 13/883 | Tinglyst | | 31.07.2013 | 1260mek | 23.07.2013 |
| | | Rolle | Matrikkeleining | | Arealendring | |
| | | Avgjevar | 1260 - 99/11 | | -1 097 | |
| | | Avgjevar | 1260 - 99/13 | | -400,9 | |
| | | Mottakar | 1260 - 99/152 | | 1 497,9 | |
| | | Berørt | 1260 - 99/150 | | 0 | |

Forretningar der matrikkeleininga er berørt

| Forretning Forretningstype Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse | Status | Tinglysing | Endra dato | Matrikkelføring | |
|---|---|--------|--------------------|------------|-----------------|------------|
| | | | | | Signatur | Dato |
| Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Annan forretningstype | 29.05.2018 18/583 | | | | 1260mek | 29.05.2018 |
| | | Rolle | Matrikkeleining | | Arealendring | |
| | | Berørt | 1260 - Mnr mangler | | 0 | |
| | | Berørt | 1260 - 99/11 | | 0 | |
| | | Berørt | 1260 - 99/12 | | 0 | |
| | | Berørt | 1260 - 99/13 | | 0 | |
| | | Berørt | 1260 - 99/90 | | 0 | |
| | | Berørt | 1260 - 99/151 | | 0 | |
| | | Berørt | 1260 - 99/152 | | 0 | |
| | | Berørt | 1260 - 99/161 | | 0 | |

Adresser

| Adresstype | Adressenamn Adressetilleggsnamn | Adressekode Kjeldekode | Adressenr Koord.syst. Nord | Aust | Krinsar | Atkomstpunkt |
|------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------|---|--------------|
| Vegadresse | Ystebørenen | 6068 | 55 | | Grunnkrins: 0712 YSTEBØ Røystekrins: 21 AUSTEBYGD Kyrkjelokn: 07070701 Radøy Postnr.område: 5939 SLETTA Tettstad: | Nei |
| Vegadresse | Ystebørenen | 6068 | 57 | | Grunnkrins: 0712 YSTEBØ Røystekrins: 21 AUSTEBYGD Kyrkjelokn: 07070701 Radøy Postnr.område: 5939 SLETTA Tettstad: | Nei |

Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleinga

| | | | | | | |
|---|----------------------|-------|----------------|-------------------------|------------------------|------------|
| Bygningsnr: 301 028 145 | Utbygd areal: | 79 | Tal bustader: | 1 | Datoar | |
| Løpenr: | Bruksareal bustad: | 119,9 | Tal etasjar: | 2 | Rammeløyve: | |
| Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6734557 Aust: 284821 | Bruksareal anna: | 0 | Vassforsyning: | Tilkn. off. vassverk | Igangsetjingsløyve: | 02.03.2022 |
| Bygningsendringskode: | Bruksareal totalt: | 119,9 | Avløp: | Offentleg kloakk | Teke(n) i bruk: | |
| Bygningstype: Tomannsbustad, vertikaldelt | Bruttoareal bustad: | 140 | Har heis: | Nei | Mellombels bruksløyve: | |
| Næringsgruppe: Bustad | Bruttoareal anna: | 0 | | | Ferdigattest: | |
| Bygningsstatus: Igangsetjingsløyve | Bruttoareal totalt: | 140 | | | | |
| Energikjelder: | Alternativt areal: | 0 | | | | |
| Oppvarming: | Alternativt areal 2: | 0 | | | | |

Etasjar

| Etasje | Tal på bueiningar | BRA bustad | BRA anna | BRA totalt | BTA bustad | BTA anna | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|-------------------|------------|----------|------------|------------|----------|------------|------------|--------------|
| H02 | 0 | 55,7 | 0 | 55,7 | 68 | 0 | 68 | 0 | 0 |
| H01 | 1 | 64,2 | 0 | 64,2 | 72 | 0 | 72 | 0 | 0 |

Brukseiningar

| Adresse | Brukseiningsnummer | Brukseiningstype | Bruksareal | Tal rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkeleining |
|---------------------|--------------------|------------------|------------|---------|----------------|-----|----|-----------------|
| 6068 Ystebørenen 55 | H0101 | Bustad | 119,9 | 5 | Kjøken | 2 | 2 | 499/152/0/1 |

Kontaktpersonar

| Rolle | Føds.dato/org.nr | Namn | Brukseinin | Adresse |
|--------------|------------------|-----------------|------------|----------------------------------|
| Tiltakshavar | 986462929 | MAJO EIGEDOM AS | | Lindåsvegen 154 5916 ISDALSTØ |

| Rolle | Føds.dato/org.nr | Namn | Brukseinin | Adresse |
|---------------|------------------|-----------------|------------|----------------------------------|
| Kontaktperson | 986462929 | MAJO EIGEDOM AS | | Lindåsvegen 154 5916 ISDALSTØ |

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|----------------------|-------|----------------|-------------------------|------------------------|------------|
| Bygningsnr: | 301 028 166 | Utbygd areal: | 79 | Tal bustader: | 1 | Datoar | |
| Løpenr: | | Bruksareal bustad: | 119,9 | Tal etasjar: | 2 | Rammeløyve: | |
| Repr.punkt: | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6734563 Aust: 284817 | Bruksareal anna: | 0 | Vassforsyning: | Tilkn. off. vassverk | Igangsetjingsløyve: | 02.03.2022 |
| Bygningsendringskode: | | Bruksareal totalt: | 119,9 | Avløp: | Offentleg kloakk | Teke(n) i bruk: | |
| Bygningstype: | Tomannsbustad, vertikaldelt | Bruttoareal bustad: | 140 | Har heis: | Nei | Mellombels bruksløyve: | |
| Næringsgruppe: | Bustad | Bruttoareal anna: | | | | Ferdigattest: | |
| Bygningsstatus: | Igangsetjingsløyve | Bruttoareal totalt: | 140 | | | | |
| Energikjelder: | | Alternativt areal: | 0 | | | | |
| Oppvarming: | | Alternativt areal 2: | 0 | | | | |

Etasjar

| Etasje | Tal på bueiningar | BRA bustad | BRA anna | BRA totalt | BTA bustad | BTA anna | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|-------------------|------------|----------|------------|------------|----------|------------|------------|--------------|
| H02 | 0 | 55,7 | 0 | 55,7 | 68 | 0 | 68 | 0 | 0 |
| H01 | 1 | 64,2 | 0 | 64,2 | 72 | 0 | 72 | 0 | 0 |

Brukseiningar

| Adresse | Brukseiningsnummer | Brukseiningstype | Bruksareal | Tal rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkeleining |
|---------------------|--------------------|------------------|------------|---------|----------------|-----|----|-----------------|
| 6068 Ystebørenen 57 | H0101 | Bustad | 119,9 | 5 | Kjøken | 2 | 2 | 499/152/0/2 |

Kontaktpersonar

| Rolle | Føds.dato/org.nr | Namn | Brukseinin | Adresse |
|---------------|------------------|-----------------|------------|----------------------------------|
| Kontaktperson | 986462929 | MAJO EIGEDOM AS | | Lindåsvegen 154 5916 ISDALSTØ |
| Tiltakshavar | 986462929 | MAJO EIGEDOM AS | | Lindåsvegen 154 5916 ISDALSTØ |

Oversiktskart for 499 / 152

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6734600

6734550

6734500



40m

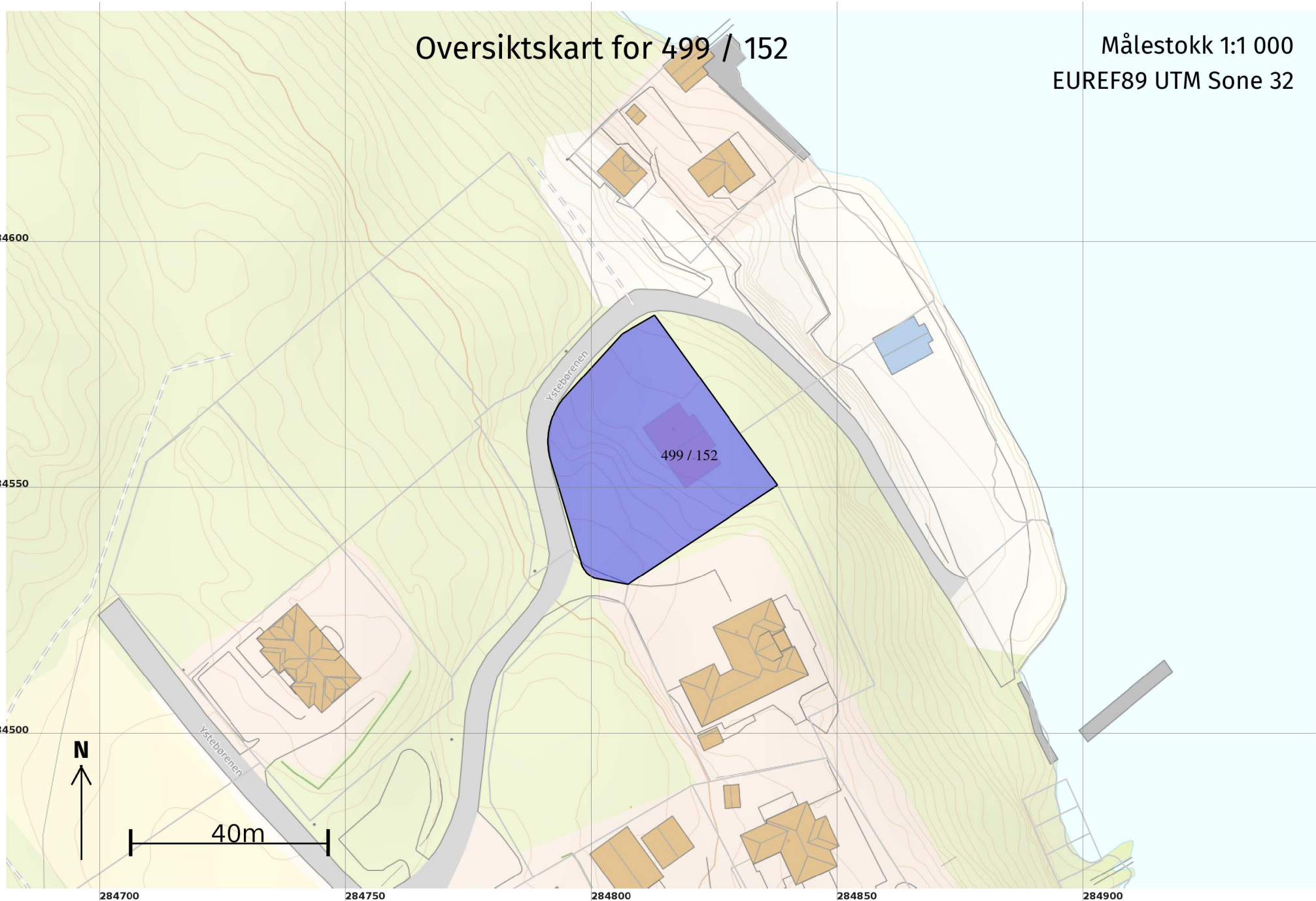
284700

284750

284800

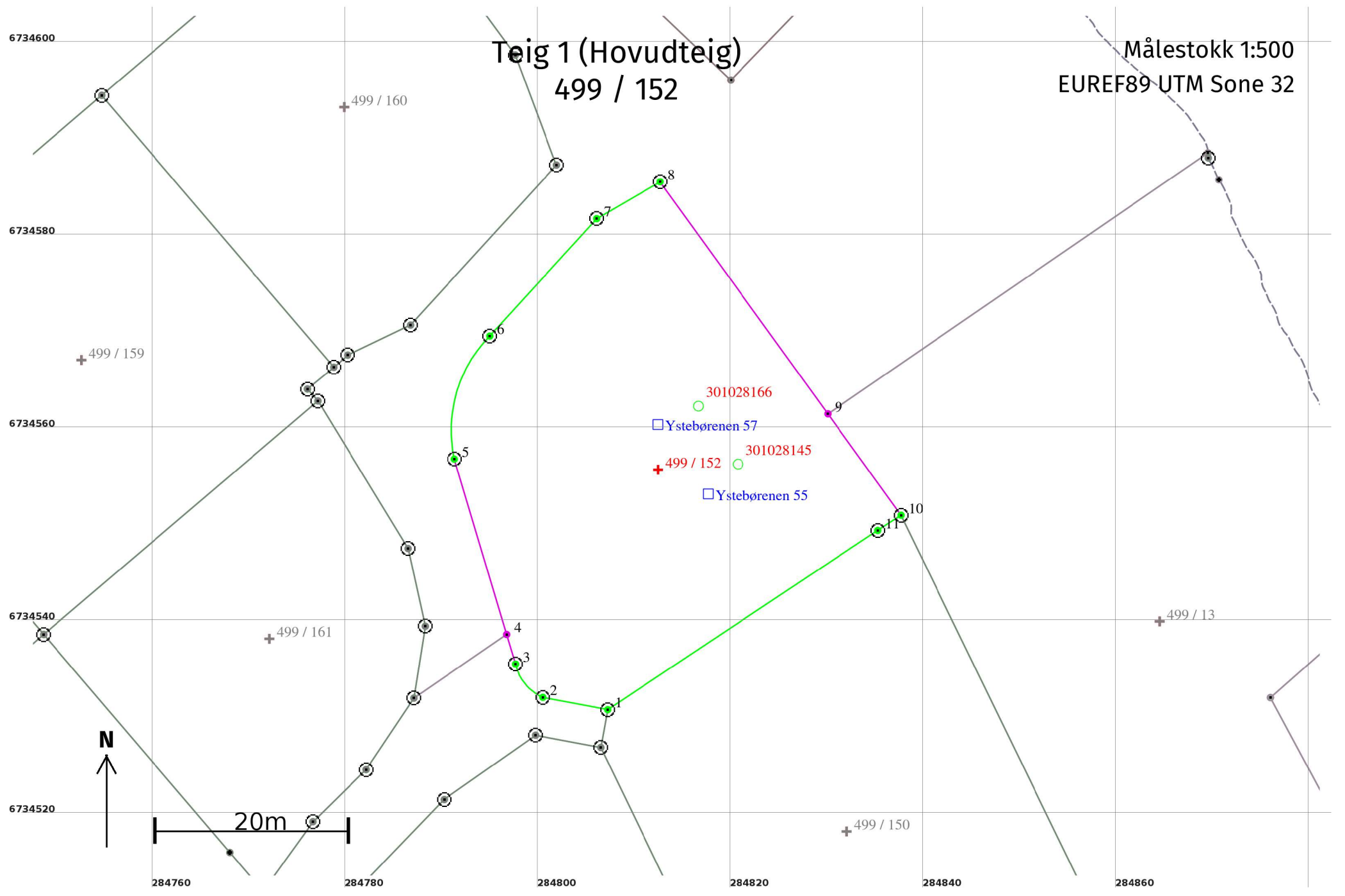
284850

284900



Teig 1 (Hovudteig) 499 / 152

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinatar

Areal: 1 498

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6734556

Aust: 284813

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord | Aust | Grensemerke nedsett i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|------------------------------------|------------------------------------|---|-----------------------|--------|
| 1 | 6734531,14 | 284807,28 | Jord 6,86 | Offentleg godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 2 | 6734532,42 | 284800,54 | Jordfast stein 4,62 | Offentleg godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | 5,00 |
| 3 | 6734535,87 | 284797,72 | Jordfast stein 3,20 | Offentleg godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 4 | 6734538,94 | 284796,80 | Ukjent 18,97 | | 82 Frihandsteikning: Lagt direkte inn på skjerm | 200 | |
| 5 | 6734557,12 | 284791,39 | Jordfast stein 13,82 | Offentleg godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | 14,00 |
| 6 | 6734569,87 | 284795,06 | Jordfast stein 16,46 | Offentleg godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 7 | 6734582,04 | 284806,14 | Jordfast stein 7,62 | Offentleg godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 8 | 6734585,86 | 284812,73 | Jordfast stein 29,67 | Offentleg godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 9 | 6734561,81 | 284830,11 | Ukjent 12,96 | | 82 Frihandsteikning: Lagt direkte inn på skjerm | 200 | |
| 10 | 6734551,30 | 284837,70 | Jord 2,88 | Offentleg godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 11 | 6734549,72 | 284835,29 | Fjell 33,61 | Offentleg godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |