

Fra: Melingen, Kjell Rune <kjell.melingen@siemens-energy.com>
Sendt: fredag 22. april 2022 12:16
Til: Einar Aase
Kopi: 'Ake@klp.no'
Emne: VS: Byggesak 21/5662 tillegg til vår søknad
Vedlegg: Avtale mellom 40_112 og 40_102 båtfeste.pdf; Avtale mellom 40_2 og 40_112 flytebrygge.pdf; 4631_40_112 Stor naturstein ifm vårt naust.pdf; 4631_40_112 bilde av område som søkes utvidet.pdf

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei

Som avtalt vedlegger vi følgende endringer i vår dispensasjonssøknad

I vår dispensasjonssøknad av 01.06.2021 har vi følgende endringer

1. Utvidelse av eksisterende grunn for naust fra 4x10 til 6x12 meter, dette opprettholdes.
Som det vises av vedlagte bilder er område som søkes utvidet innenfor det som ansees som en naturlig del av vår nøsteeiendom. Se vedlagte bilder som viser en stor grunne/fjell i sjøen hvor utvidelsen fra 4x10 til 6x12 meter er.
Vi vil informere Alver Kommune at vi har inngått avtale med vår nabo Marit Rognstad, eiendom 40/102 om at hun får et båtfeste på vår kai på langsiden dersom søknaden vår blir godkjent i kommunen.
Hun har i dag vanskelig med båtfeste til sin båt. Se avtale med 40/102.
2. Tiltak til å endre ringmur fra naturstein til betong, og front av kai i tre. Dette utgår av vår søknad.
Vi vil bygge en ringmur av naturstein slik det er gitt i løyve fra Alver kommunedatert 11.06.2020. Se bilder av tilsvarende naturstein vi ønsker å bruke.
3. Tiltak for å legge ut flytebrygge med tilhørende landgang, dette opprettholdes.
Vi vil informere Alver Kommune at vi har inngått avtale med vår nabo Jorunn Hodneland, eiendom 40/2 om å dele flytebrygge og landgang sammen med oss. Landgang og flytebrygge vil komme i front av naust av 40/2 og 40/112, og vil ikke være i konflikt med andre nabo eiendommer. Se avtale med 40/2.
Til informasjon mistet hun sin opprinnelige båtplass langs naustet sitt ifm byggingen av naust 40/96 i 2001.

Vi mener derfor at vår dispensasjonssøknad tilfredsstiller Pbl § 19-2 andre ledd, dvs at fordelene er større enn ulempene ved å godkjenne vår dispensasjonssøknad.

Dette begrunner vi med :

1. Vi fikk igangsettingsløyve på å fylle i sjø på inntil 4x10 meter av Alver kommune 11.06.2020. I godkjennelsen viser det at vårt tiltak ikke kommer i konflikt med våre naboer eller hindrer tilgang til våre naboer sine eiendommer. Denne dispensasjonssøknaden opprettholder dette.

2. Vi kommer til å bygge ringmur av stabla stor naturstein, slik vedtak fra Alver kommune tilsier. Dette er arkitektonisk en fin løsning og passer godt inn i området. Se vedlegge bilde av tilsvarende naturstein
3. Utvidelsen i pkt. 1 i søknaden og ovenfor er i et område som på fjære sjø viser berg i sjø og er et område en ikke kan legge til båt uten en utvidelse til 6x12 meter. Se bilder av område som søkes utvidet.
4. Utvidelse vil gjøre at en kan gå rundt naustet vårt. Dette vil gjøre det trygt for vår nabo 40/102 å komme til sitt båtfeste.
5. Utvidelse vil gjøre det lettere for oss og vår nabo (40/2) å komme til alle 4 vegger på våre naust for vedlikehold da vi kan ha 1 meter avstand mellom våre naust.
6. Rettspraksis er at man definerer en eiendom i sjø ved at man eier ut til buken på hesten eller følger marbakke til 2 meters dyp. Utvidelsen i pkt.1 ovenfor vil være innenfor begge definisjoner
7. Statsforvalter mener at båtplasser bør samles i fellesanlegg der det er mulig. Vår søknad gir plass for 3 båtplasser og vil derfor være et positivt tiltak når det gjelder båtplasser i område.

Plan -og snittegning av naustet er uforandret og iht løyve fra 11.06.2020, og dette er også sendt Alver Kommune 31.08.2021.

Ber om at dere tar kontakt dersom dere trenger ytterligere opplysninger.

Mvh

Ann Kristin Edvardsen og Kjell Rune Melingen