

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
108	592	0	0
<b>Kommune</b>	Alver		
<b>Adresse</b>	, 5955 Lindås		

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** Garasje, uthus eller anneks til fritidsbolig

**Formål:** Fritidsbolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Svein Johnsen

**Telefon:** 90650000  
90650000

**E-postadresse:** svein@kingholding.no

**Adresse:** Hopsnesvegen 81, 5232 PARADIS

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** GUNDERSEN SVEN

**Telefon:** 90830921

**E-postadresse:** sven@sven-gundersen.no

**Adresse:** Postboks 6134, 5892 BERGEN

**Organisasjonsnummer:** 870371772

**Kontaktperson:**

**Navn:** Sven Gundersen

**Telefon:** 90830921

12.01.2022 20:39:57 AR468815295

12.01.2022 20:39:57 AR468815295

90830921

E-postadresse: sven@sven-gundersen.no

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se følgebrev

## FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av nøst

REDEGJØRELSE:

Det søkes om oppføring av nøst på nøsteeiendom

## SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra boligformål, samt avstand til sjø

### Begrunnelse

Tomten er fradelt for formål nøst, og egner seg god til det. Området nøstet vil beslaglegge vil ikke fortrenge allmenhetens interesser.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan for Alvær Kommune
Reguleringsformål	Boligformål
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bruksareal (%BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	100 %

12.01.2022 20:39:57 AR468815295

12.01.2022 20:39:57 AR468815295

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	64 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	64 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	64 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	40 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	40 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 62,5 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## VANNFORSYNING

Tilknytning Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskrivelse Det vil ikke bli lagt inn vann i nøstet

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

## AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett	Nei
Foreligger utslippstillatelse	Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
---	-----

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
---	-----

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
---------------	---

Foreligger sentral godkjenning?	Ja
---------------------------------	----

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

SVEN GUNDERSEN på vegne av GUNDERSEN SVEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

*Sven Gundersen Vegar Johansen*  
*Johansen*  
*Byggesaksloven 108/592/292*