



Statsforvaltaren I Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/1514 - 22/31911

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
26.04.2022

## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 322/247 Mjåtveit

Tiltak: Rammeløyve - Sveåsen felt B3, tiltak B leilighetsbygg  
Byggjestad: Gbnr: 322/247  
Tiltakshavar: Sveåsen AS  
Ansvarleg søkjar: En Til En Arkitekter AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå minimumskravet til privat uteoppholdsareal for 4 av 8 leiligheter.

I føresegn 2.2.3 i reguleringsplan for Mjåtveitmarka, er det bestemt at:

«Minste uteopphaldsareal til felles og privat bruk (MUA) skal vere 100m<sup>2</sup> pr bueining. Av dette skal uteopphaldsareal med kvalitetskrav som spesifisert i § 1.5.1 være minimum 50m<sup>2</sup> pr. bueining, fordelt på minimum 25m<sup>2</sup> privat areal og minimum 25m<sup>2</sup> fellesareal.»

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Mjåtveitmarka, planid: 125620060002 er definert som boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse. Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 40 % BRA.

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

B1 Dispensasjonssøknad felt B3 tiltak B  
D-01 Situasjonsplan B3  
D-02 Utomhusplan felt B3  
D-03 MUA B3  
E-01 Plan U. Etasje\_Tiltak B Leilighetsbygg  
E-02 Plan 1. Etasje\_Tiltak B Leilighetsbygg  
E-03 Plan 2. Etasje\_Tiltak B Leilighetsbygg  
E-04 Snitt\_Tiltak B Leilighetsbygg  
E-05 Fasader\_Tiltak B Leilbygg  
E-06 Terrengsnitt A og B  
E-07 Fasadeoppriss vest og nord\_  
E-08 Fasadeoppriss øst\_  
E-09 Fasadeoppriss sør\_  
E-10 Oversiktsbilde  
E-11 Perspektiver felt B3 rekkehus og leil.bygg  
F1 Redegjørelse felt B3 tiltak A og B

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren I Vestland

Njøsavegen 2

6863

Leikanger