

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



26.04.2022 09:08:54 AR486340890

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|-----|-----|---------|------------|
| 474 | 53  | 0       | 0          |

**Kommune** Alver

**Adresse** Radøyvegen 741, 5938 Sæbøvågen  
Hall 1 og Hall 2

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

**Næringsgruppe:** S Annen tjenesteyting

**Bygningstype:** 239 Annen lagerbygning

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Lager

### TILTAKSHAVER

**Navn:** OLAV HAUGE KOLÅS

**Organisasjonsnummer:** 965945792

**Telefon:** 91577933

91577933

**E-postadresse:** olav@opskog.no

**Adresse:** Hellandsneset 44, 5936 MANGER

### Kontaktperson

**Navn:** Olav Kolås

**Telefon:** 91577933

91577933

**E-postadresse:** olav@opskog.no

ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Din Bolig Søknad AS  
**Telefon:** 90810287  
**E-postadresse:** post@dinboligsoknad.no  
**Adresse:** Nysætervegen 6a, 5410 SAGVÅG  
**Organisasjonsnummer:** 918638369

**Kontaktperson**

**Navn:** Ragnvald Rasmussen  
**Telefon:** 90810287  
90810287  
**E-postadresse:** ragnvald@dinboligsoknad.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av hall til bruk som tømmer lager.

### REDEGJØRELSE:

Det søkes om oppføring av hall som skal brukes til tømmer lager. Hallen er kalt lager.

# Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Olsvågstranda næringsområde- reguleringsendring - 12602014000600  
**Reguleringsformål:** Næringsområde - NO2

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnyttning iht. gjeldende plan** 50 %

## TOMTEAREALET

|   |                        |
|---|------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom                          | 6 005,6 m <sup>2</sup> |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0 m <sup>2</sup>       |
| + Areal som skal legges til                       | 0 m <sup>2</sup>       |
| = Beregnet tomteareal                             | 6 005,6 m <sup>2</sup> |

## BEBYGGELSEN

|   |                        |
|---|------------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 3 002,8 m <sup>2</sup> |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 0 m <sup>2</sup>       |
| - Areal som skal rives                  | 0 m <sup>2</sup>       |
| + Areal ny bebyggelse                   | 1 960 m <sup>2</sup>   |
| + Parkeringsareal                       | 126 m <sup>2</sup>     |
| = Sum areal                             | 2 086 m <sup>2</sup>   |

## GRAD AV UTNYTTING

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Beregnet grad av utnyttning</b> | 34,73 % |
|------------------------------------|---------|

## PLASSERING AV TILTAKET

|   |     |
|---|-----|
| Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | Nei |
| Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?   | Ja  |

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

|  |     |
|--|-----|
| Flom (TEK § 7-2)   | Nei |
| Skred (TEK § 7-3)  | Nei |
| Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): | Nei |

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? | Nei |
|-------------------------------------|-----|

### VANNFORSYNING

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| Tilknytning                         | Offentlig vannverk |
| Beskrivelse                         |                    |
| Krysser vanntilførsel annens grunn? | Nei                |

### AVLØP

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Tilknytning                        | Offentlig avløpsanlegg |
| Krysser avløpsanlegg annens grunn? | Nei                    |

### OVERVANN

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| Finnes det avløpssystem for overvann? | Ja |
|---------------------------------------|----|

# Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

**Tiltaksklasse** 1

**Foreligger sentral godkjenning?** Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

RAGNALD RASMUSSEN på vegne av DIN BOLIG SØKNAD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

26.04.2022 09:08:54 AR486340890

26.04.2022 09:08:54 AR486340890

Filvedlegg:

A10 Situasjon\_utomhus.pdf

Fullmakt.JPG

A40 Fasader Hall 28x20.pdf

A40 Fasader.pdf

A20-01 Plan 1. Etasje Hall 28x20.pdf

A20-01 Plan 1. Etasje Hall 28x20.pdf

A30 Snitt Hall 28x20.pdf

A30 Snitt 50x28.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220214-1545.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_DIN BOLIG SØKNAD AS.pdf

Nabovarsel-20220214-1545.pdf

Parkeringsareal.pdf

VA.pdf