

Alver kommune
Avd. byggesak

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:
2018/2503 / 20/15865

Vår ref.:
Mia Dullum Kongelstad

Dato:
25.04.2022

SØKNAD OM ENDRING AV GITT TILLATELSE TIL TILTAK VED GBNR. 477/88 I ALVER KOMMUNE

Det søkes herved om endring av gitt tillatelse til oppføring av firemannsbolig ved gbnr. 477/88 i Alver kommune. Tiltakshaver er Helland Eiendom & Invest AS.

Endringen består i bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel på loft ved gnr. 477, bnr. 88 og snr. 01. Loftet har tidligere vært uinnredet og det søkes om innredet loft med 2 soverom, bad og bod. Se vedlagt tegning. Vi viser til kommunens saksnummer 20/15865.

Vi viser ellers til vedtak om rammetillatelse og igangsettingstillatelse i saken med saksnummer 18/2503.

1 Planstatus:

Eiendommen er regulert, nærmere bestemt av detaljregulering på Hylla. Området er regulert til boligformål med konsentrert småhusboliger.

2 Naboforhold:

Ettersom det er endringer innendørs i egen bruksenhet, er det ikke nødvendig å nabovarsle naboene da deres interesser ikke blir berørt, jf. pbl. § 21-3 andre ledd første punktum.

3 Dispensasjon:

Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjon.

4 Vann og avløp:

Tiltaket endrer ikke eksisterende situasjon.

5 Avkjørsel, vei og parkering:

Tiltaket endrer ikke eksisterende situasjon.

6 Ansvarsretter:

Vedlagt ligger oppdatert gjennomføringsplan. Ansvarlig søker har mottatt samsvarserklæringer fra ansvarlige prosjekterende og utførende foretak som bekrefter at det ikke gjenstår arbeider til hinder for å gi ferdigattest. Se vedlegg G-1.

Ettersom bruksendringen allerede er gjort, har ansvarlig søker mottatt samsvarserklæringen for prosjekterende arbeider og utførende arbeider samtidig.

7 Utnyttelsesgrad:

Tillatt utnyttingsgrad på eiendommen er 45 % BYA. Bruksendringen endrer ikke utnyttingsgraden.

8 Uteoppholdsareal:

Tiltaket påvirker ikke eksisterende situasjon.

9 Plassering:

Tiltaket endrer ikke eksisterende plassering.

10 Andre forhold:

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Mia Dullum Kongelstad

Mia Dullum Kongelstad
Jurist | Byggesak

Arkoconsult AS

Direkte: +47 48307295 | Felles: +47 56390003

Epost: mia@arkoconsult.no

 **arkoconsult**