



Berit Margrethe Hjelmås Stangeland  
St. Olavs Vei 45  
5052 Bergen

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/2961 - 22/32166

Saksbehandlar:  
Laila Bjørge  
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:  
27.04.2022

## **Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 96/2 Skodvin øvre**

**Administrativt vedtak: Saknr: 463/22**

### **VEDTAK:**

**Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Tore Stangeland og Berit Margrete Hjelmås Stangeland for overtaking av gbnr 96/2 på Skodvin i Alver. Den avtala kjøpesummen er på kr. 6 500 000.**

**Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga over.**

**Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjarane vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.**

### **Saka gjeld**

Sambuarparet/ekteparet Tore Stangeland og Berit Margrete Hjelmås Stangeland søker konsesjon for overtaking av GBNR 96/2 på Skodvin i Alver. Tidlegare eigar er Hugo Vedaa. Kjøpesummen er oppgitt til å vera kr 6 500 000.

Saka vert handsama og avgjort etter delegert mynde frå rådmannen. Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

Føremålet med kjøpet er å busetja seg på bruket å driva økologisk dyrking av frukt og grønsaker, grasproduksjon og dyrehald. Søkjarane er vakse opp på småbruk i Tysvær og på Karmøy der dei dreiv med dyrehald og dyrking. Tore har arbeidd som avløyser i ungdommen.

### *Fakta om bruket*

Planstatus: Konsesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde)

Eigedomen har våningshus bygd i 1907/78 i god stand. Løe bygd i 1907/84 i middels stand. I tillegg er det uthus frå 1998 og garasje bygd i 1985 i middels stand. Gardskart frå Nbio syner at bruket har 8,4 daa fulldyrka, 15,2 daa overflatedyrka, 4,8 daa innmarksbeite og 241,4 daa produktiv skog, 6,3 daa er bebygd/samferdsel, anna areal er 159,8 daa. Sum eigedom 435,9. Eigedomen eig ein liten teig på 0,5 daa i saman med fleire hovudnummer. Bruket er del av hjortevald og har fiskerett i ferskvatn.

Bruket har ikkje vore i sjølvstendig drift på ei stund, og delar av jordbruksarealet har vore leigd vekk.

## **VURDERING:**

Søknaden er vurdert i høve til konsesjonslova og rundskriv M 1-2021 Konsesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

Konsesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjerse av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggst særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkerar:

1. om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling  
Det går fram av rundskriv M1/2021 frå Landbruks- og matdepartementet at bebygde landbrukseigedomar som har mindre enn 35 daa fulldyrka eller overflatedyrka jord og skal nyttast til landbruksføremål ikkje skal pris vurderast. Denne eigedomen fell inn under dette.
2. om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området  
Eigedomen er konsesjonspliktig fordi den er over 100 daa. Den har mindre enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka, og er difor ein eigedom som ikkje har lovbestemt buplikt. Det er positivt at søkerane vil busetja seg der, men i tråd med gjeldande forvaltningspraksis vert det ikkje sett vilkår om buplikt
3. om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing  
Eigedomen har begrensa jordbruksressursar, men det er positivt at søkerane ynskjer å bruka ressursane til drift. Det ligg godt til rette for småskala produksjon av både frukt og bær, og det vil vera positivt for både slåttemark og beite att det kjem beitedyr på bruket Rådmannen vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.

Får 01. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet.

4. om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen.  
Søklarane er vakse opp på gard og har praktisk erfaring frå gardsdrift . Rådmannen vurderer dei som skikka til å drive eigedomen.

5. Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet

Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Søkjarane gjev inntrykk av å ha både interesse og kunnskap til å ivareta både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket. Rådmannen vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

#### Konklusjon

Etter ei samla vurdering vert konsesjon innvilga som omsøkt.

#### Regelverk

Konsesjonsloven

Rundskriv M 1-/2021 Konsesjon, priskontroll og boplikt

#### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «ArkivSakID»

Med vennleg helsing

Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta  
Tenesteleiar

Laila Bjørge  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### Mottakarar:

Berit Margrethe Hjelmås Stangeland  
Tore Stangeland

St. Olavs Vei 45  
ST. OLAVS VEI 45

5052 Bergen  
5052 Bergen