



Statsforvaltaren I Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/2927 - 22/32476

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
27.04.2022

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 102/133 Vabø

**Tiltak:** Tilbygg  
**Byggjestad:** Gbnr: 102/133  
**Tiltakshavar:** Torleiv Aaen Trå  
**Ansvarleg søkjar:** Majo Eigedom AS

Saka gjeld søknad om løyve til oppføring av tilbygg der det også er søkt om dispensasjon frå reguleringsføreseng § 4.6 – liggjande Vestlandskledning.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Vabø bustadfelt, G.nr. 102 , B.nr. 8 og 50 og er definert som frittliggjande småhusbusetnad.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar [sett inn] på e-post [sett inn] eller på telefon [sett inn].

### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 102/133 Vabø  
A-1 Opplysninger om tiltakets ytre rammer  
B-1 Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan  
D-1 -D-3 Situasjonsplan og terrengprofiler  
E-1 -E-5 Byggesøknadstegninger  
E-6 Plantegning eksisterende bolig etter endring

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren I Vestland

Njøsavegen 2

6863

Leikanger