

Frå: Håkon Hasslan Skarshaug <haakon@arcarkitekter.no>
Send: fredag 22. april 2022 13:34
Til: Anne Lise Molvik
Kopi: Kjersti Hilde; Håkon L. Haugland; Rune Vonheim; John Arne Worum
Emne: VS: Svar på førespurnad om status - 188/385 Gjervik ytre

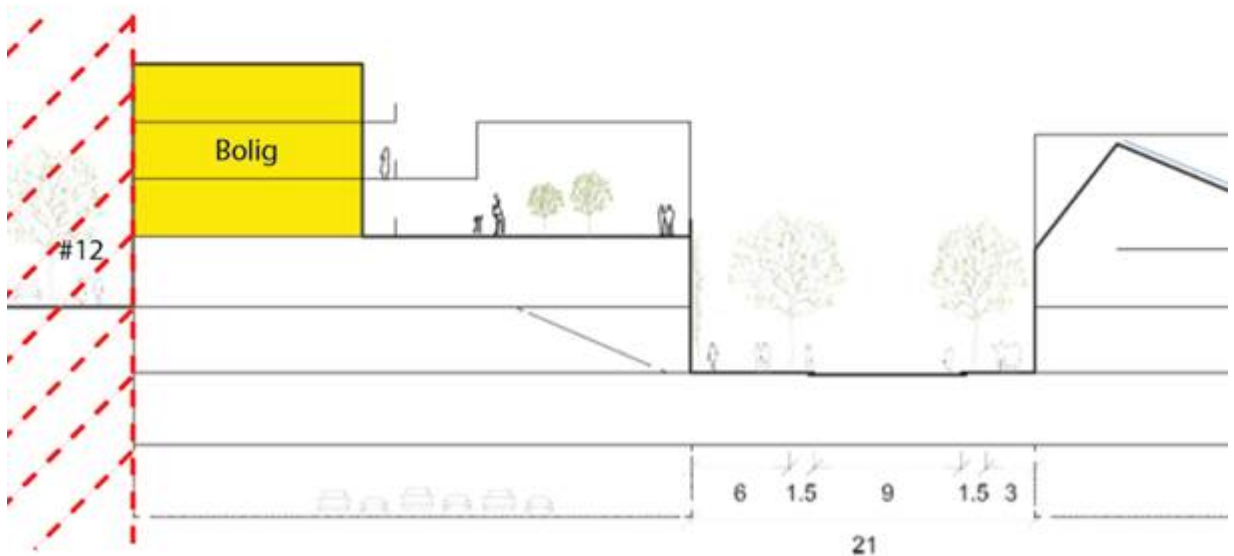
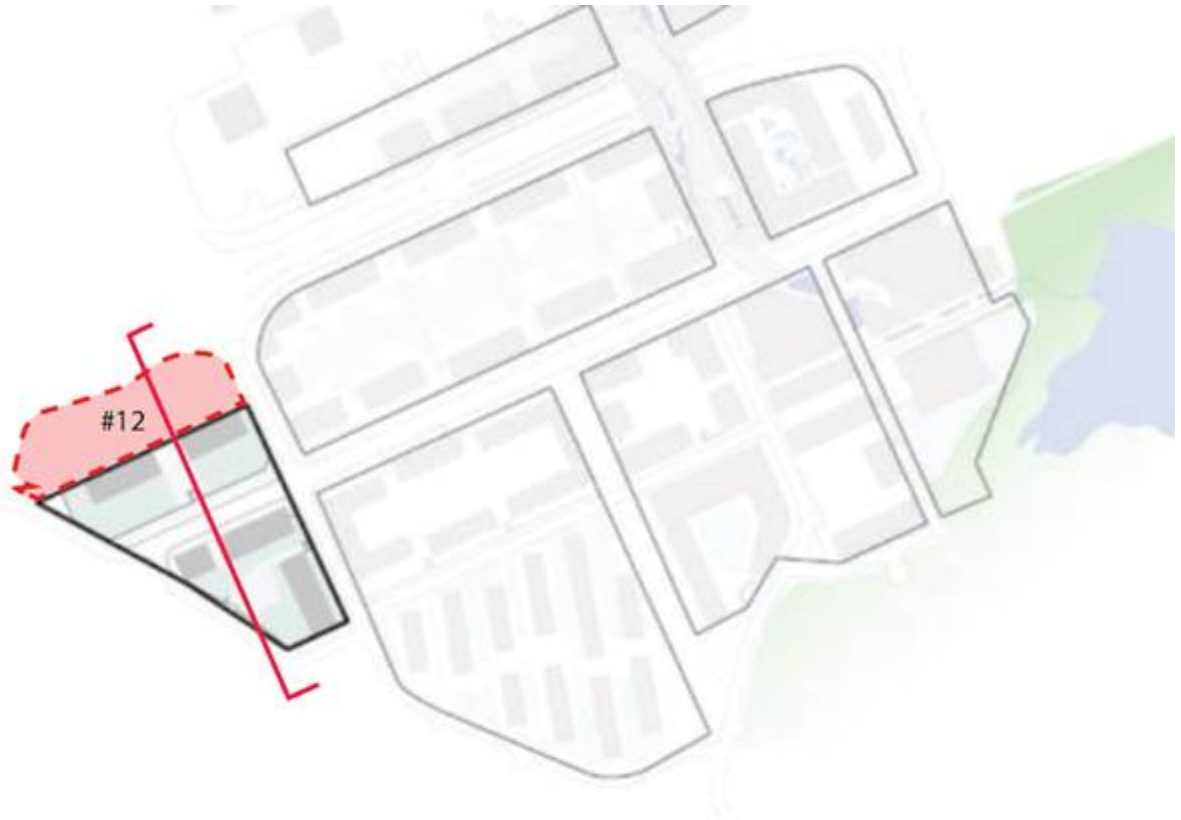
Hei igjen.

Det er fint at dere sjekker opp spørsmålene vedr. gatetverrsnittet, slik at vi får avklart riktig linjeføring.

Etter forhåndskonferansen har vi gått grundigere igjennom deres tolkning av byggehøyde mot nord i BS7 og dokumentgrunnlaget i planen. Vi kan ikke se at tolkningen medfører riktighet av følgende årsaker:

1. Samsvar med tegnings- og illustrasjonsgrunnlaget

I reguleringsplaner skal tegnings- og illustrasjonsgrunnlaget vise utnyttningen som hjemles i planen ved behandling. Illustrasjonsplanen, 3D-illustrasjoner og kvalitetsprogrammet viser bygg høyere enn kote +39 mot nord på den delen av BS7 som ligger *utenfor* bestemmelsesområde #12.



I kvalitetsprogrammet står det i tillegg skrevet følgende om bebyggelsen i BS7 på s. 62:
«Husvære trekt tilbake på sokkel, med felles syd-vest vendt uteareal på dekke»

Altså må det legges til grunn at intensjonen med bestemmelsen om byggehøyde mot nord også var ment å gjelde for den delen av BS7 som ligger utenfor #12.

2. Byggehøyde mot vest

Bestemmelsene angir byggehøyde til +49 mot o_SF5 (V). Når vi ser på feltets utforming i plankartet så er det ingen del av #12 innenfor BS7 som har en tydelig henvendelse mot o_SF5 i vest, så her må bestemmelsen også gjelde for søndre del av BS7 som har en reell henvendelse mot o_SF5 i vest.



Det er helt tydelig at hensikten med å angi byggehøyde på +49 mot vest er for å gi en *nedtrapping* i byggehøyde (fra +53 mot nord), mot eiendommene vest for planområdet, ikke en *opptrapping* som vil være tilfelle med den tolkningen som ble formidlet i forhåndskonferansen.

I forhåndskonferansen ble det uttalt at kommunen gjerne stiller til oppfølgende møter rundt avklaringer i saken, og vi ønsker derfor å anmode om et nytt møte for å diskutere tolkningen av byggehøyde i sentrumsplanen videre. Et slikt møte kan gjerne være digitalt, men vi er også forberedt på å stille fysisk dersom det er ønskelig for kommunen.

Vennlig hilsen
Håkon Hasslan Skarshaug
Arkitekt MNAL / Partner
m. 98 26 51 74

   **arc arkitekter as**
   Vestre Kanalkai 20, 7010 Trondheim
   t. 73 99 12 20
   www.arcarkitekter.no



Fra: Anne Lise Molvik <anne.lise.molvik@alver.kommune.no>
Sendt: mandag 11. april 2022 16:01
Til: Håkon Hasslan Skarshaug <haakon@arcarkitekter.no>
Emne: Svar på førespurnad om status - 188/385 Gjervik ytre

Hei Håkon Hasslan Skarshaug

Vi har ikkje fått endeleg avklart spørsmålet ditt knytt til gatetverrsnittet. Slik det ser ut no, vert ikkje dette endeleg avklart før over påske, diverre.
Vi kjem tilbake med avklaring i veke 16.

Vennleg helsing

Anne Lise Molvik | Rådgjevar byggesak

Telefon: 56 37 56 40

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Frå: Håkon Hasslan Skarshaug <haakon@arcarkitekter.no>
Send: fredag 8. april 2022 12:24
Til: Anne Lise Molvik <anne.lise.molvik@alver.kommune.no>
Kopi: Kjersti Hilde <kjersti@arcarkitekter.no>; Håkon L. Haugland <hha@equinor.com>; John Arne Worum <John.Arne.Worum@barlindhaug.no>
Emne: SV: Gbnr 188/385 Gjervik ytre - Kommentar til referat fra forhåndskonferanse og avklaring vedr. gatebruks- og lysplan

Hei.

Viser til e-post ang. avklaring om forhold rundt områdeplan for Knarvik sentrum, sendt 24.03.2022.

Det er nå gått 2 uker uten at vi kan se å ha fått noe svar på henvendelsen. Kan dere si noe om når vi kan forvente dette?

Vennlig hilsen

Håkon Hasslan Skarshaug
Arkitekt MNAL / Partner
m. 98 26 51 74



arc arkitekter as
Vestre Kanalkai 20, 7010 Trondheim
t. 73 99 12 20
www.arcarkitekter.no



Fra: Håkon Hasslan Skarshaug

Sendt: torsdag 24. mars 2022 12:37:24

Til: post@alver.kommune.no; anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Kopi: Kjersti Hilde; Håkon L. Haugland; John Arne Worum

Emne: Gbnr 188/385 Gjervik ytre - Kommentar til referat fra forhåndskonferanse og avklaring vedr. gatebruks- og lysplan

Hei.

Vi takker for forhåndskonferansen og oversending av referat fra møtet. Vi har noen kommentarer til møtereferatet som ligger vedlagt.

I tillegg har vi oppdaget avvik mellom områdeplanen for Knarvik sentrum og Gatebruks- og lysplanen til kommunen der vi har behov for avklaring om forholdet. Avvikene er beskrevet i eget vedlegg som vi ønsker en snarlig tilbakemelding på.

Vennlig hilsen

Håkon Hasslan Skarshaug
Arkitekt MNAL / Partner
m. 98 26 51 74



arc arkitekter as
Vestre Kanalkai 20, 7010 Trondheim

t. 73 99 12 20

www.arcarkitekter.no

