

Til Alver Kommune

Plan, bygg og eidegom

**Følgerev for søknad om oppføring av garasje 322/109 .**

Vedlagt ligg søknad om oppføring av garasje på Gnr. 322 Bnr. 109. Tiltaket er nabovarsla etter pbl 21-3. Det er kome inn merknad frå eigar av 322/46, denne har eg svart på i eige vedlegg.

Garasjen er under 50 m<sup>2</sup> og mønehøgde på garasjen er under 4,0 m. Sidan garasjen ligg nærare nabogrense mot 322/111 enn 1 m sender eg inn søknad om tillatelese til tiltak utan ansvarsrett. Garasjen har ei anna takform enn boligen på eidegomen har. Dette er gjort for at garasjen skal følgje terrenget mest mogleg mot nabotomt 322/111 og samstundes ikkje være ruvande i terrenget. Pulttaket på garasjen meiner me også vil bli ei fin kopling mellom boligen på eidegomen som har saltak og boligen som er omsøkt på 322/111 og som har flatt tak. Tidlegare parkeringsareal på eidegomen er no ivaretatt med parkeringsareal i garasje, samstundes er det satt av plass til å snu på eigen tomt. Utnyttingsgrad av eidegom støttar krava i kommunedelplan for Meland .

MVH

Frekhaug Bolig AS

.....Knut Henanger .....

ANSVARLEG SØKJAR