

Fra: Larissa Dahl
Sendt: torsdag 28. april 2022 15:40
Til: Jens Bjordal; Postmottak Alver
Kopi: Oddbjørn Meland; Are Frøysland Grande
Emne: sak 21/1663 tomannsbustad - gbnr 309/217 og gbnr 309/218 Hjertås vedr. mellombels bruksløyve

Hei! Etter vurderinga av saken ser vi ingen mulighet til å gi bruksløyve for tomannsbustad slik det ligg føre. Dere må søke om endringsløyve av rammeløyve for utomhus i sak 18/2440 Meland historik arkiv. Det må framgå tydelig frå søknaden om det skal søkjast om fleire bueiningar enn 4 for avklare krav om felles leikeplass. Ved oppføring av 4 bueiningar skal det ikkje oppførast felles leikeplass jf. kommunedelplan pkt.1.6.12:

I rammeløyve for utomhus står det:

Opparbeiding av leikeplass:

Leikeplass som vist på situasjonskart journalført motteke 08.11.2018 skal opparbeidast i samsvar med føresegn 1.6.12 (tabell 5) til KPA. Det blir stilt som vilkår for bruksløyve til nye bustader på gbnr 9/28 at arbeida er ferdig.

Vi kan ikkje utstede bruksløyve før avklaringen av framtidige byggeplaner.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

-----Opphavleg melding-----

Frå: Jens Bjordal <jens.nagell.helge@outlook.com>

Send: onsdag 27. april 2022 22:03

Til: Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>

Kopi: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>; Oddbjørn Meland <oddb-mel@online.no>

Emne: Sender e-post: Endringsløyve - endra rekkverk på takterrassar til tomannsbustad - gbnr 309217 og g, Søknad om mellombels bruksløyve .Signert, Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 30928 Hjertås

Til Alver kommune v/ Larissa Dahl.

Vedlagd følger søknad om mellombels bruksløyve for ein tomannsbusta på gnr. 309 bnr. 28 i Alver. Syner til dykkar brev. Sjå vedlegg der det vert gitt avslag på ferdigattest grunna manglande dokumentasjon på deler av tiltaket. Som dokumentasjon på tiltaket syner ein til tidlegare innsendt søknad om ferdigattest.

Det er avsett ein romsleg frist for fullføring av restarbeidet då desse delvis må sjåast i samanheng med den vidare utbygging for området. Det er planert plass for leikeplass for dei to eigedomane som nå er bygd og som det vert søkt om bruksløyve for.

Då byggareala er mindre enn 300 kvm. er det her ikkje krav av avfallsplan. Endringa med takrekkverk frå glas til tre er godkjent. Sjå vedlegg.

Reknar nå med at mellombels bruksløyve skulle vera kurant og at løyvet blir umiddelbart.

Mvh.

Jens Bjordal.

Meldingen er klar til å sendes med følgende fil- eller koblingsvedlegg:

Endringsløyve - endra rekkverk på takterrassar til tomannsbustad - gbnr 309217 og g Søknad om mellombels bruksløyve .Signert Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 30928 Hjertås