



ALVER KOMMUNE

**SØKNAD OM DISPENSASJON I FORHOLD TIL REETABLERING AV STERKT  
BRANNSKADET ENEBOLIG M/LEILIGHET PÅ GRN 108 BRN 65 I ALVER  
KOMMUNE**

**Det søkes om dispensasjon fra områdeplankrav pkt. 2.2.2 og reguleringsplankrav pkt. 2.2 i kommunedelplan for Lindås -jamført PBL § 19-2 i forhold til leilighet i enebolig. Det er sendt inn egen søknad til Fylkeskommunen i forhold til utvida bruk av avkjørsel 25.04.22.**

**Dagens situasjon og redegjørelse:**

Det søkes om reetablering av bolig etter brann. Det har siden 1961 eksistert utleie leilighet i boligen. Det viser seg nå at denne leiligheten ikke er registrert i matrikkelen. Vi søker derfor om dispensasjon for oppføring av leiligheten (enebolig m/leilighet).

*Regelverk:*

*Plan og bygningsloven § 19-1 åpner for at det kan gis dispensasjon. De nærmere vilkår fremgår av § 19-2 andre ledd, første og andre punktum. Første punktum sier at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. Videre må fordelene ved å gi dispensasjon må være "klart større" enn ulempene. Vilårene er kumulative, dvs. at begge må være oppfylt for at dispensasjon kan gis.*

*Når det gjelder ordlyden legges det opp til at det må foretas en konkret vurdering av den enkelte sak. Dette underbygges av uttalelser i forarbeidene hvor det presiseres at det må foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene, jf. Ot. prp. nr. 32 (2007-2008).*

Siden det har eksistert leilighet i boligen siden 1961, ser vi ikke noe ulempe med å gi dispensasjon for tiltaket -da det ikke i praksis er noe endring fra dagens situasjon. Vi ber om at det innvilges dispensasjon.

Med vennlig hilsen  
for Reknes Byggjevarer LL

**Nilsen Beathe**