

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Langhøyane, stevnebø planering gnr 445, bnr 487, 488

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
445	488	0	0

Kommune Alver

Adresse ,

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
445	487	0	0

Kommune Alver

Adresse ,

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Vesentlig terrenginngrep

Næringsgruppe: X Bolig

Anleggstype: Veier

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: LANGHØYANE AS

Organisasjonsnummer: 995012731

Telefon: 98247602

E-postadresse: thomas@sandland.as

Adresse: Nøstegaten 56, 5011 BERGEN

Kontaktperson

Navn: Randi Stavdal

Telefon: 98885562
E-postadresse: rst@fhus.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: LANGHØYANE AS
Adresse: Nøstegaten 56, 5011 BERGEN
Organisasjonsnummer: 995012731
Bestiller referanse: Planering av Stevnebø tomter gnr 445, bnr 487 og 488
Fakturareferanser: Planering av Stevnebø tomter gnr 445, bnr 487 og 488

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: FLORVAAG HUS AS
Telefon: 55596300
98885562
E-postadresse: rst@fhus.no
Adresse: Nøstegaten 56, 5011 BERGEN
Organisasjonsnummer: 985215626

Kontaktperson

Navn: Randi Stavdal
Telefon: 55596300
98885562
E-postadresse: rst@fhus.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:
Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Langhøyane gnr 45, bnr 416, 417 mfl
Reguleringsformål: Boligformål

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	2
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RANDI MARIE STAVDAL på vegne av FLORVAAG HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

04.05.2022 13:58:49 AR487900901

Filvedlegg:

E-01 Kart.pdf

Fullmakt fra grunneier mai 2022.pdf

Avvist søknad om - gbnr 445488, 487 Manger nedre - Langhøyane.pdf

E-02 Profil.pdf

E-03 Illustrasjon.pdf

Følgrebrev til søknad mai 22.pdf

KvitteringAltinn - 2022-01-17T155956.039.PDF

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVUTEAR_917680272_ANLEGG VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVANN_917680272_ANLEGG VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVEGRU_917680272_ANLEGG VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVANNAV_917680272_ANLEGG VEST AS.pdf

nabovarsel.pdf