



Florvaag Hus AS  
Nøstegaten 56  
5011 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/1092 - 22/21591

Saksbehandlar:  
Hogne Askeland  
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:  
15.03.2022

## Avvist søknad om - gbnr 445/488, 487 Manger nedre - Langhøyane

<b>Administrativt vedtak.</b>	<b>Saknr: 289/22</b>
<b>Tiltakshavar:</b>	Langhøyane AS
<b>Ansvarleg søkjar:</b>	Florvaag Hus AS
<b>Søknadstype:</b>	Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett

### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 21-2, 21-6 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om vesentleg terrenginngrep avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

### Tiltak

Det vert vist til søknad motteken 04.02.2022.  
Saka gjeld søknad om vesentleg terrenginngrep.

### Planstatus

Omsøkt areal er definert som bustadområde i reguleringsplan for Langhøyane, planid. 126020110000100.

### VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

- Plan- og bygningsloven § 21-6 Privatrettslege tilhøve.  
*«Med mindre annet følger av loven her, skal bygningsmyndighetene ikke ta stilling til privatrettslige forhold ved behandling av søknad om tillatelse. En søknad skal avvises dersom det fremstår som åpenbart for bygningsmyndighetene at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter.»*

Heimelshavar til omsøkte eigedomar er Stevnebø Byggevare AS. Det går ikkje fram av søknaden at tiltakshavar Langhøyane AS har dei privatrettslege rettar for å søkje om tiltak på Stevnebø Byggevare AS sin eigedom.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

### **Regelverk**

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hogne Askeland  
Konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Florvaag Hus AS  
Langhøyane AS

Nøstegaten 56 5011  
Nøstegaten 56 5011

BERGEN  
BERGEN