

Fra: Merethe Tvedt
Sendt: onsdag 2. februar 2022 14:19
Til: Marte Førstund Saanum; Tov Røyneland
Emne: VS: Detaljregulering for del av Mjåtveitmarka- B7

Hei,

Vi har gjennomgått planmateriala etter at dere omarbeida dei ut i frå tilbakemelding frå Statsforvaltar (datert 02.11.2021) for detaljplan for del av Mjåtveitmarka – B7.

I skrivet påpeikte Statsforvaltar at vurdering og sikring av dei nasjonalt viktige naturmangfaldverdiane i Mjåtveitmarka, ikkje vurderer verknadene av elvemuslingane i Mjåtveitelva godt nok etter naturmangfaldslova § 8 og forvaltningslova § 17. Og at notatet var for generelt og ikkje tok stilling til kva verknad tiltaka i dette planområdet ville og kunne få på elvemuslingen i Mjåtveitelva. Vidare at det ikkje var opplyst kva avbøtande tiltak som var er naudsynte, eller kva verknad tiltaka kan få, og eventuelt kva avbøtande tiltak som er naudsynte.

Til sist skriv dei at føresegna som då var foreslått § 6.2 ikkje sikrar godt nok elvemuslingane i Mjåtveitelva. Og at dei må sikrast i direkte i føresegnene til reguleringsplanen og ikkje i byggesak. Statsforvaltar skriv at dei skal ha beskjed om kommunen vel å ta planen opp til 2. gongshandsaming utan revidering (slik at dei kan komme med ny uttale/motsegn).

Vi ser at dere no har utbeta rapporten og notat om avrenning til Mjåtveitelva i forslag til detaljplanen for del av Mjåtveitelva, B7. Dere skriv at det bør nyttast fiberduk mot vasstrengen til elva, og til Mjåtveittjerna i notatet. I tillegg til at det blir lagt opp til fangdammer. I VA rammeplanen anbefaler dere å etablering av fordrøyningsmagasin. Vidare skriv dere at dette er fulgt opp i reguleringsføresegnene. I føresegnene er det eit rekkjefølgjekrav om at ein plan som dokumenterer korleis dette er sikra skal vera på plass før IG (pkt. 3.2d) og vidare omtalt i føresegner at skal ivaretakast.

§ 3.2 Dokumentasjon til byggemelding

- a) Ved innsending av rammesøknad for felta BKS 1 - 3 og BFS skal det leggjast ved situasjonsplan for kvart byggeområde med løysing for: utomhus, felles leikeareal, minste uteopphaldsareal (MUA), universell tilgjenge, avkøyrslar, parkering, snu-moglegheit, gangveg/stiar, eksisterande og framtidig terreng, vegetasjon, tilhøve til omgjevnader, murar, trapper, skjeringar/fyllingar, gjerder, støyskjermingstiltak, nettstasjon og veglys.
- b) Ved innsending av byggemelding skal det leggjast ved ei skriftleg utgreiing som viser korleis intensjonane i planen vert følgd.
- c) Ved innsending av byggemelding skal det føreliggja dokumentasjon på at det er inngått eigen avtale med Alver kommune for overtaking av VA-anlegg.
- d) Før igangsetjing av grunnarbeid skal det dokumenterast ein plan for korleis Mjåtveitelva og elvemuslingane der, skal vernast mot forureining i anleggsfasen. Eksempelvis med bruk av fangdammar, siltduk mv og omsynsfull plassering av lausmassar.

Dette er eit bra utgangspunkt, og fint at dere har sikra dette i rekkjefølgjebestemmelsene. Eg trur likevel vi ikkje er heilt i mål med å imøtekomma motsegna enno. Dette fordi føresegnene utsett utgreiing og dokumentasjon til byggesak og igangsetting. Og Statsforvaltar har bedt om å vera konkret på tiltaka i planen.

Framdrift:

Som tidlegare nemnd er Alver kommune i gang med å utarbeide ein tiltaksplan for vassdraget, men sidan den ikkje er ferdig må detaljplanen for B7 gjere heile utgreiinga for kva påverknad denne utbygginga har

for elvemuslingen (Vi ser for oss å ha ein overordna plan som vil kunne nyttast som grunnlag i vidare detaljplan, når tiltaksplanen er på plass).

Difor er det lite vi kan bruke frå dette arbeidet som pågår om tiltaksplanen pr. no, men det som vi ser vi kan bruke er at vi har ein pågåande detaljplan i området som har gjort same utgreiinga som B7 er pålagt. Den har også fått ny vurdering av Statsforvaltaren, der Statsforvaltar har uttalt at dei vurderingane og avbøtande tiltaka som er foreslått er gode nok til at vi kan fortsette planlegginga fram mot 2.gongshandsamning. Forslagsstillar der heldt no på å sikre dette i reguleringsføresegnene, VA-rammeplan og planmaterialet forøvrig.

Nedanfor kjem eit utklipp frå korleis dei tenker å forme reguleringsføresegnene i denne detaljplanen, og som du ser så er dei no meir konkret i skildringa, noko som Statsforvaltar tidlegare har etterlyst i deira planmateriell, og etterlyser i dykkars. Dei legg opp til at det skal utarbeidast ein Ytre miljøplan. Den blir knytt opp med rekkefølgekrev før, i og i driftsfasen til bustadfeltet, sjå nedanfor:

Det er utarbeida en VA-rammeplan som skisserer flere tiltak for å hindre avrenning til Mjåtveitelva:

Før anleggsperioden:

- Det skal utarbeides Ytre miljøplan, med tiltak og prosedyrer som skal sikre at nedbørsfeltene som drenerer mot Mjåtveitelva ikke blir forurenset - Rutiner for prøvetaking av overvann må utarbeides - Det skal utarbeides en tiltaks- og beredskapsplan som skal redusere konsekvenser og omfang ved et gitt uhell. Håndtering av anleggsvann, med avskjærende grøfter må inngå i planen. - Det skal utarbeides masselagringsplan som skal sikre at egnete masser, som kan brukes igjen i boligfeltet, blir plassert med sikker avstand til hovedakser for avrenning mot vassdrag.

I anleggsperioden:

- Utbygger og grunntreprenør må ta hensyn ved bruk av kjemikalier og oljeholdig væske. Forurenset overvann/anleggsvann skal ikke føres mot vassdrag. - Drivstofftanker skal sikres slik at det ikke er fare for at anlegget kan forurense nedbørsfeltet. Tanker sikres med oppsamlingskar slik at eventuelle uhell ikke fører til forurensing av overvann som renner mot vassdraget. - Graving av avskjærende grøfter for å lede anleggsvann kontrollert mot fangdam. - Redusere anleggstid som gravearbeide og masseutskifting blir utført, samt revegetere arealet omgående etter ferdigstilling. - Det må ikke utføres grave- sprenging- og masseutskiftingsarbeid i perioder med store nedbørsmengder. Planlegging av anleggsarbeid må ta hensyn til værforhold. Areal som blir gravd av samtidig må holdes avgrenset for å hindre ukontrollert avrenning av anleggsvatn. - Ta vannprøver etter utarbeidet rutine.

I driftsfasen for boligfeltet:

- Overvann i boligfeltet skal håndteres med fordrøyingsmagasin, som lukka anlegg i kummer, rør eller lignende eller i åpne dammer. Fordrøyingsmagasin vil ha en renseeffekt for overvannet og hindre at partikler blir ført videre med overvannet til vassdraget. - Grøntareal vil bli dekt av vegetasjon og hindre utvasking av finstoff og erosjon, som kan føre til transport av løsmasser til vassdraget. - Fangdam opprettholdes i nedre del av boligfeltet. Areal kan reduseres i forhold til anleggsperioden.

Eg tenker at vidare framdrift for B7 er at dere spesifiserer meir tiltaka som er tenkt. Sjå gjerne til dette som er gjort over, sjølv om denne planen har vurdert at avrenninga deira har direkte påverknad for elvemuslinga. Så ser vi gjennom det, og tar ein dialog med Statsforvaltar på det.

Vi kan gjerne snakkast på telefon/teams om noko er uklart.

MeretheTvedt | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 56 17 11 82

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

