



Jens H N Bjordal
Jens Bjordal
Grønlandsvegen 11
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1665 - 22/35471

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
06.05.2022

Mellombels bruksløyve - gbnr 1/80 musikklokalar Flatøy

Administrativt vedtak: Saknr: 512/22
Tiltakshavar: Øystein Sulebakk
Ansvarleg søkjar: Jens H N Bjordal
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bruksendring frå naust til musikklokalar, ombygging, fasadeendring og oppgradering av avkøyrsløve på gbnr 1/80 Flatøy på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: musikklokalar med unnateke trappeheis.**
- 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.08.22.**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak rammeløyve i saka 20/1665 datert 08.07.21 og igangsetjingsløyve av 21.09.21.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Montering av trappeheis.
2. Godkjenning av ferdigmelding frå røyrleggjar for tilkopling til kommunalt vatn i sak 21/4875.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: musikklokalar med unnateke trappeheis.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 01.08.22.

Det vert elles vist til søknad motteken 02.05.22.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

Skildring

Adresse:	Flat�yvegen 20
Bygningstiltak:	Bruksendring, ombygging, fasadeendring , oppgradering av avk�yrsle
Bygningsnummer:	175996745
Bruksareal:	179 m2
Avl�p:	Privat via slamavskiljar
Vatn:	kommunalt
Tal p� r�ykl�p:	

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna f rem l enn det løyvet fastset. Bruksendring krev s erskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl)   21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve f r ferdigattest, jf. pbl   21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl   20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova   5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl.    28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl   29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reistas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høre til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/1665

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Barbro Wiig Sulebakk Grønlandsvege 5918 FREKHAUG
n 20

Øystein Sulebakk Grønlandsvege 5918 FREKHAUG
n 20

Mottakarar:

Jens H N Bjordal Grønlandsvege 5918 FREKHAUG
n 11