



Alver Kommune Bygg, areal og grønt
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/3639 - 22/36421

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
13.05.2022

Løyve til plassering av container - gbnr 323/179 Frekhaug

Administrativt vedtak: Saknr: 526/22
Tiltakshavar: Alver Kommune Bygg, areal og grønt
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK

Det vert gjeve løyve til plassering av container på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.04.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

SAKSUTGREIING

Saka gjeld søknad om mellombels plassering i inntil 2 år av container bak «Bua» på Frekhaug. Containeren med bygd areal (BYA) ca. 15m² og høgde på 2,6 meter skal nyttast til verkstad/lager.

Det vert elles vist til søknad mottaken 02.05.2022.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 02.05.2022 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Frekhaug senter er sett av til offentlege og private tenester (OPT3-føremål).

Bygningar, konstruksjonar eller anlegg er rekna som mellombels når de vert plassert for ein kortare periode enn to år. Bestemmelsen som regulerer slike tiltak finnes i plan- og bygningslova §30-5. Vi legg til grunn at reguleringsplanen ikkje har bindande verknad for eit mellombels tiltak som skal plasserast inntil to år.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 07.04.2022.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 1 meter. Tiltaket er plassert i strid med byggegrense i reguleringsplan, men sidan det er en mellombels plassering er det ikkje krav om dispensasjon frå byggegrensa i plan.

Vatn og avløp (VA)

Tiltaket skal ikkje knytast til vatn og avlaup.

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søker, jf. pbl § 20-3.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl §21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut.

Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 22/3639

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg 1 - Situasjonsplan 1 til 500
Vedlegg 2 - bilete av brakke

Mottakar:

Alver Kommune Bygg, areal Postboks 4 5906 FREKHAUG
og grønt