



Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/3289 - 22/37311

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
20.05.2022

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 195/77 Leiknes

Tiltak: tilbygg - bruksendring
Byggjestad: Gbnr: 195/77
Tiltakshavar: Patrik Halsteindal Aase
Ansvarleg søkjar: Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 20.04.2022.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det er i søknad søkt om fritak frå TEK17. Det er naudsynt med ei nærmare utgreiing om kva paragrafar det søkjast fritak frå, alternativt om det søkjast fritak frå TEK17 i sin heilskap.

Det er vidare naudsynt med informasjon om kor store fråvik frå tekniske krav det er tale om.

2. Vurderingskriterium i fritak frå tekniske krav er etter pbl.§31-2 fjerde ledd blant anna knytt til ei kostnadsvurdering. Det bør opplysast om kor store meirkostnadar det vil bli for å oppfylle tekniske krav, sett mot kva kostnaden ville ha vore ved nybygg.
3. Kommunen vurderer at tiltak ikkje ligg innanfor fritaksregel frå plankrav, ettersom tiltak ikkje er i samsvar med arealføremål. Søknad må supplerast med søknad om dispensasjon frå plankrav.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **24.06.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Patrik Halsteindal Aase

Hagellia 6
Orresteinen 32

5914 ISDALSTØ
5916 ISDALSTØ