

Til:
Byggraad AS ved Ivar Solheim
Multi Prosjekt Team AS

Bøvågen 13.05.2022

Muren på 428/127 er for høy.
Viser til saksnr. 20/7073, rammeløyve gitt 09.07.2020

Vi har gjentatte ganger bedt om fremdriftsplan, uten svar. Nå er muren kommet opp, men den er 40 cm for høy i forhold til rammeløyve, se foto 1.

Vi har hele tiden vist til rammeløyvet som sier at muren skal være 2,80 meter høy. Den er nå ca 3,20 m høy.

Alver kommune har presisert at dere må forholde dere til rammeløyvet. Har Byggraad godkjent høyere mur? Og hvorfor?

Det fremstår heller ikke på noen tegninger at deler av den ulovlige muren skulle være gjenstående. Den har sprekker og overheng, og ikke de kvalitetene vi må anta at en slik mur skal ha. Den har ingen forankring i bakkant, se foto 2. Har Byggraad godkjent det?

Vi har tilskrevet Alver kommune 02.04.2022 og lagt til grunn at vi ikke lenger aksepterer avtalen som lå til grunn for vedtaket i 2020, begrunnelse ligger i brevet. Det er med undring at dere uten å klarere dette med kommunen og nabo bare setter i gang tiltaket.

Det foreligger tverrsnitt av tiltaket (se rammeløyve s. 2) og disse stemmer ikke med utført arbeid.

Muren er også høyere enn garasjen, og forlenget inn på garasjetaket. Jeg kan ikke se at det ligger i løyvet. Foto 3.

Samtidig er det utført tiltak på felles/friluftsområdet som ikke er søkt om, og som nabo og deleier ikke er forespurt, se foto 4. Hva mener Byggraad om det?

Vil Multi Prosjekt Team AS godkjenne tiltaket, og den gjenstående muren?
Jeg forventer svar innen 20. mai, hvis ikke går saken videre til min advokat.

Dette dokumentet går som kopi til kommunen.

Med hilsen

Terje Oseberg Askeland

Kopi til:
Alver kommune, byggesak, ved Marianne Aadland Sandvik og Larissa Dahl
Alver kommune, miljø og tilsyn, ved Per Sveinar Morsund

