

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Isdalstøbakken 55A

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
137	47	0	0
Kommune	ALVER		
Adresse	Isdalstøbakken 55A, 5916 ISDALSTØ		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring
Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg
Endring av bygg - utvendig - Påbygg

Bygningstype: Andre småhus med 3 boliger eller flere

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Bernt Olav Økland

Telefon: 40013337
40013337

E-postadresse: berntolav@gmail.com

Adresse: Isdalstøbakken 55A, 5916 Isdalstø

Kontaktperson:

Navn: Bernt Olav Økland

Telefon: 40013337
40013337

E-postadresse: berntolav@gmail.com

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Bernt Olav Økland
Adresse: Isdalstøbakken 55A, 5916 Isdalstø
Organisasjonsnummer:
Bestiller referanse: Takopplett på eksisterende bolig
Fakturareferanser: Takopplett på eksisterende bolig
Prosjektnummer: 21019 Isdalstøbakken 55A

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: ARTEC AS
Telefon: 47681500
E-postadresse: ot@artec.no
Adresse: Damsgårdsveien 135, 5160 LAKSEVÅG
Organisasjonsnummer: 841756142
Kontaktperson:
Navn: Sivilarkitekt Ole H. Tverberg
Telefon: 47681500
47681500
E-postadresse: ot@artec.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 3

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se "F1 - Følgebrev Rammesøknad Isdalstøbakken 55A"

FØLGEBREV

Se vedlegg "F1 - Følgebrev Rammesøknad Isdalstøbakken 55A.pdf"

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

se vedlegg "F1 - Følg brev Rammesøknad Isdalstøbakken 55A"

Begrunnelse

se vedlegg "F1 - Følg brev Rammesøknad Isdalstøbakken 55A"

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	KOMMUNEDELPLAN KNARVIK-ALVERSUND MED ALVERSTRAUMEN 2019-2031
Reguleringsformål	Bustader
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	128 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	128 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	123 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	123 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	123 m²
------------------------------------	--------------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

OLE HALVARD TVERBERG på vegne av ARTEC AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D1 Situasjonsplan.pdf
E5-7-9-11 Nye Fasader+E12-E13-E14.pdf
E2 Ny plan.pdf
E3b Snitt før og etter.pdf
F1 - Følg brev Rammesøknad Isdalstøbakken 55A.pdf
E3a Snitt før og etter.pdf
E4-6-8-10 Eksisterende Fasader+E15.pdf
Q1-Nabosamtykke-Isdalstøbakken 55B.pdf
C2-kvittering for nabovarsel.pdf
ansvar artec as - pro arkitektur.pdf
C1-gjenpart nabovarsel.pdf
C5 - SvarPaaNabovarsel - Bernt Olav Økland - ingen merknad.pdf
C4 -SvarPaaNabovarsel Oddvar Wergeland- Har merknad.pdf
C3- SvarPaaNabovarsel - Siren Langenes - Har merknad.pdf
E1 Eksisterende Plan.pdf