

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** 491/24 - Påbygg og fasadeendring - Vebjørn Bakka

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
491	24	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Kvistevegen 280, 5936 Manger

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Fasade  
Endring av bygg - utvendig - Påbygg

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Formål:** Fritidsbolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Vebjørn Bakka

**Telefon:** 95938858  
95938858

**E-postadresse:** millabb13@gmail.com

**Adresse:** Einerhaugen 22A, 5141 FYLLINGSDALEN

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Norstrand Eiendomsrådgivning As

**Telefon:**

**Adresse:** Storebotn 10 , 5309 KLEPPESTØ

**Organisasjonsnummer:** 915177913

**Kontaktperson**

**Navn:** Jørn-Andre Norstrand

18.05.2022 10:20:29 AR489775717

**Telefon:** 93040419  
93040419  
**E-postadresse:** jorn.andre@norstrand.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Ja  
**Hvor mange merknader foreligger?** 2

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Det søkes kun om påbygg og fasadeendring av eksisterende fritidsbolig. Forhold rundt bod og atkomst berører ikke søknaden.

Eksisterende avløpsløsning vil bli benyttet videre. Det er ikke krav til oppgradering av avløpsløsning ved påbygg eller fasadeendring.

Hytten skal ikke rives.

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om fasadeendringer og påbygg til fritidsbolig på gnr. 491, bnr. 24.

### REDEGJØRELSE:

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

#### Beskrivelse:

Se vedlegg.

#### Begrunnelse:

Se vedlegg.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommuneplanens arealdel  
**Reguleringsformål:** LNF

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

### AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett? Nei

Foreligger utslippstillatelse? Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

### OVERVANN

Bliir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

JØRN-ANDRE ENDREGAARD NORSTRAND på vegne av NORSTRAND EIENDOMSRÅDGIVNING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

18.05.2022 10:20:29 AR489775717

Filvedlegg:

vebjørn situasjonskart omsøkt januar 2022.pdf

vebjørn fasade omsøkt januar 2022.pdf

vebjørn plan og snitt omsøkt januar 2022.pdf

Søknad om dispensasjon.pdf

Tegning - Eksisterende fasade.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220328-1327.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_BYGGMESTER WICK AS.pdf

Nabovarsel-20220328-1327.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

Tegning - Eksisterende plan og snitt.pdf