Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Prosjektnavn: Lerøy Vest Bjørsvik - Flytebrygge og sprenging av undervasskjær i sjø

18.05.2022 13:59:34 AR489837848

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
229	9	0	0

Kommune Alver

Adresse , 5993 Ostereidet
Bjørsvik

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon
Vesentlig terrenginngrep

Næringsgruppe: C Industri

Anleggstype: Brygger

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Flytebrygge og sprenging av undervasskjær i sjø

TILTAKSHAVER

Navn: Lerøy Vest AS avd. Bjørsvik Settefisk

Telefon: 56354080
95077239

E-postadresse: frgj@leroy.no

Adresse: Bjørsvik , 5993 OSTEREIDET

Kontaktperson:

Navn: Frode Gjelsvik

Telefon: 95077239

E-postadresse: frgj@leroy.no

Organisasjonsnummer: 973550497

18.05.2022 13:59:34 AR489837848

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Lerøy Vest AS avd. Bjørsvik Settefisk

Adresse: Bjørsvik , 5993 OSTEREIDET

Organisasjonsnummer: 973550497

Bestiller referanse: Flytebrygge

Fakturareferanser: Flytebrygge

Prosjektnummer: Flytebrygge

☑ EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: MULTICONSULT NORGE AS avd. Stord

Telefon: 53013600

E-postadresse: stord@multiconsult.no

Adresse: Kunnskapshuset, Sæ 132, 5417 STORD

Organisasjonsnummer: 918836519

Kontaktperson:

Navn: Nina Skjerping

Telefon: 53013627
94839044

E-postadresse: nina.skjerping@multiconsult.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 3

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

jf. vedlegg Q-1

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Tiltak: Etablering av flytebrygge og sprenging av undervasskjer i sjø.
Sjå vedlagt situasjonsplan og snitt (D-1, D-2 og E-1)

Tiltaket er ikkje i samsvar med gjeldande plan og krev søknad om dispensasjon, sjå vedlegg B-1

REDEGJØRELSE:
Utviklinga med større brønnbåtar for leveranse av fisk krev no ei djupne på ca. kote -8 for å sikre tilkomst til anlegget. Multiconsult Norge vil på vegne av Lerøy Vest Bjørsvik søkje om ny leveringsbrygga til anlegget, samt

18.05.2022 13:59:34 AR489837848
18.05.2022 13:59:34 AR489837848

nedsprenging av eit undervasskjer i sjø, for å imøtekomme dette kravet.

Flytebrygga vert på totalt 68 meter med ein breidde på 5 meter. Brygga vil bestå av fleire mindre flytebrygger som er kopla saman. Ein landgang på ca. 10 m vert etablert og vil bli sikra med gjerde på kvar side.

Det vil også vera behov for å fjerne toppen av ei grunne like sørvest for anlegget. Grunna ligg i innseglinga og vil bli planert på kote -8 m. Grunna har eit stipulert areal på om lag 700 m2 og eit samla volum på 760 m3 fast masse. Lerøy Vest Bjørsvik har vore i dialog med Flagge Maskin om mottak av sprengstein frå grunna på tømmerkaien på Eidsnes.

Plassering av leveringsbrygge sørom eksisterande settefiskanlegg, er gjort for å imøtekomme tilbakemeldingar frå veteranbåtlaget og naboar. Denne plasseringa medføre at Lerøy Vest Bjørsvik må gjera tilpassingar for leveranse av fisk.

Ny flytebrygge må bli lengre enn den anlegget har i dag for at brønnbåtane skal ha ei stabil forankring ved lossing. Flytebryggene vert i betong og forankra med boltar/anker i sjøbotn og ev ved land. Flytebrygga vil også ha enkel lyssetting for å sikre trafikktryggleiken.

Tiltaka er ikkje i samsvar med gjeldande plansituasjon og krev søknad om dispensasjon, jf. vedlegg B-1.

Multiconsult har i denne saka sendt ut nabovarsel to gongar; 1) ei flytebrygge i forlenging av dagens brygge og 2) ei flytebrygge som omsøkt plassering men med ei lengde på ca. 90 meter.
Merknadane som kom inn ved nabovarsel nr 1 gjorde at Lerøy vurderte ny plassering av flytebrygge. I etterkant av nabovarsel nr. 2 har me fått tilbakemelding frå BKK og har dermed redusert flytebrygga til 68 meter pga. omsynssone høgspent. Reduksjon på flytebrygga gjer at innsendt dispensasjonssøknad er revidert for å vera i samsvar med omsøkt tiltak. Sidan flytebrygga er blitt kortare enn tidlegare nabovarsla, har me valt å ikkje sende ut nytt nabovarsel i saka. Merknad frå nabovarsel nr 2 er vedlagt i søknaden. Desse er kommentert i vedlegg Q-1.

I søknaden har me bevist kryssa nei på spørsmål kring avstand til straumleidningar og VA-leidningar. Me har teke omsyn til horisontalavstand 15 m frå høgspentlinje etter dialog med BKK. Eksisterande private leidningar i området tilhøyre Lerøy Vest Bjørsvik, som er tiltakshavar og kjenner til situasjonen.

Søknad til Statsforvaltar om fjerning av grunna i sjø er sendt inn (jf. sak 2022/4078). Kommune har i brev datert 04.04.2022 gitt tilbakemelding til saka, så Statsforvaltar av ventar vidare handsaming til dispensasjonssøknaden er behandla av kommunen.

Søknad om tiltak i sjø til Bergen Hamn vert først sendt inn når det føreligg løyve frå kommunen.

I denne saka har me innhenta uttale frå Bjørsvik båtlag og Nordhordland Veteranbåtlag, jf. vedlegg Q-2 og Q-3.

Vedlagt ligg relieff djupnekote kart som er utarbeida for prosjektet, jf. vedlegg E-2

Multiconsult har motteke e-post frå eigar av 231/15 og 21 om at dei burde blitt nabovarsla, jf. vedlegg Q-4.
Me kan ikkje sjå at det er krav om å varsle denne grunneigar, noko det heller ikkje er blitt gjort.

Eksisterande flytebrygge som anlegget har i dag vil på sikt verta fjerna.

18.05.2022 13:59:34 AR489837848
18.05.2022 13:59:34 AR489837848

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

jf. vedlegg B-1

Begrunnelse

jf. vedlegg B-1

18.05.2022 13:59:34 AR489837848

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan for Lindås
Reguleringsformål	Bruk og vern av sjø og vassdrag

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Ja Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.

18.05.2022 13:59:34 AR489837848

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- [x] Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

NINA SKJERPING på vegne av MULTICONSULT NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

18.05.2022 13:59:34 AR489837848

18.05.2022 13:59:34 AR489837848

Filvedlegg:

- D-2 Situasjonsplan - grunne i sjø.pdf
- D-1 Situasjonsplan_SØK-002rev1.pdf
- D-3 Relieff 1m dybdekurver 1-2000_19062019.pdf
- Q-2 Bjørsvik Båtlag - tilbakemelding.pdf
- Q-1 Kommentar til nabomerknad.pdf
- Q-3 Nordhordland Veteranbåtlag - tilbakemelding.pdf
- Q-4 Meiner dei bør bli varsla om tiltaket.pdf
- E-1 Tverrprofiler - grunne i sjø.pdf
- B-1 Dispensasjonssøknad_27.04.2022.pdf
- Tiltakshavers_samtykke_4fb69574-c969-4e53-9ff3-fc9cff3f8868.pdf
- F-1 Naturmiljø.pdf
- Kvittering-for-nabovarsel-20220310-1720.pdf
- G-1 Multiconsult - ansvarsrett.pdf
- Nabovarsel-20220310-1720.pdf
- SvarPaaNabovarsel.pdf
- SvarPaaNabovarsel.pdf
- SvarPaaNabovarsel.pdf
- Vedlegg1.Protest 2 Bjørsvik Lerøy settefisk.pdf
- Vedlegg1.Protest 2 Bjørsvik Lerøy settefisk_.pdf
- Vedlegg1.Anmerkninger til nabovarsel for Lerøy settefisk i Bjørsvik - Bjarte Bjørsvik.pdf