

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



10.03.2022 17:20:27 AR479537983

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	' Bjørsvik		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
229	9	0	0
Eier:	Lerøy Vest		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon Vesentlig terrenginngrep
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Multiconsult Norge vil på vegne av Lerøy Vest Bjørsvik søkje om ny leveringsbrygga til anlegget, samt ned sprenging av eit undervasskjer i sjø. Utviklinga med større brønnbåtar for leveranse av fisk krev ei djupne på ca. kote -8 for å sikre tilkomst til anlegget.

Multiconsult har tidlegare nabovarsla ei flytebrygge i forlenging av dagens brygge. Merknadar som kom inn har gjort at ein har vurdert ei anna plassering. Ny plassering er trekt vekk frå busetnaden inst i vågen og sørom eksisterande settefiskanlegg. Plasseringa medføre at Lerøy Vest Bjørsvik må gjera tilpassingar for leveranse av fisk. Ny flytebrygge må bli lengre og vil vert ca. 90 m lang og vil bestå av 3 stk. a 30 m X 5 m flytebrygge. I tillegg kjem landgang på ca. 10 m. Bryggene vert i betong og forankra med boltar/anker i sjøbotn og ev ved land.

Tilkomst for større brønnbåtar gjer at det også vil vera behov for å fjerne toppen av ei grunne like sørvest for anlegget. Grunna ligg i innseglinga til anlegget og vil bli planert på kote -8 m. Grunna har eit stipulert areal på om lag 700 m² og eit samla volum på 760 m³ fast masse.

Tiltaka er ikkje i samsvar med gjeldande plansituasjon og krev søknad om dispensasjon jf. vedlegg B-1.

Eksisterande flytebrygge vil på sikt verta fjerna

Tiltak i sjø vil også verta søkt om til Statsforvaltar i Vestland og Bergen Hamn.

Vedlagt er D-1 situasjonsplan og E-1 relieff djupnekote

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

jf. Vedlegg B-1

Begrunnelse:

jf. Vedlegg B-1

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan for Lindås

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: MULTICONSULT NORGE AS avd. Stord, Nina Skjerpings

E-post: nina.skjerpings@multiconsult.no

Telefon: 53013627 / 94839044

Søknadens hjemmeside: Ikkje lagt ut på vår nettside

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: MULTICONSULT NORGE AS avd. Stord

Organisasjonsnummer: 918836519

Telefon: 53013627 / 94839044

E-post: nina.skjerpings@multiconsult.no

Postadresse: Kunnskapshuset, Sæ 132, 5417 STORD

Nabovarselet er signert av

NINA SKJERPINGS på vegne av MULTICONSULT NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D-1 Situasjonsplan m leidningar_09.02.2022.pdf

E-1 Relieff 1m dybdekurver 1-2000_19062019.pdf

B-1 Dispensasjonssøknad_09.03.2022.pdf