



Frekhaug Bolig AS  
Mjåtveitflaten 55  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/7840 - 22/37363

Saksbehandlar:  
Josep Gayrbekov  
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

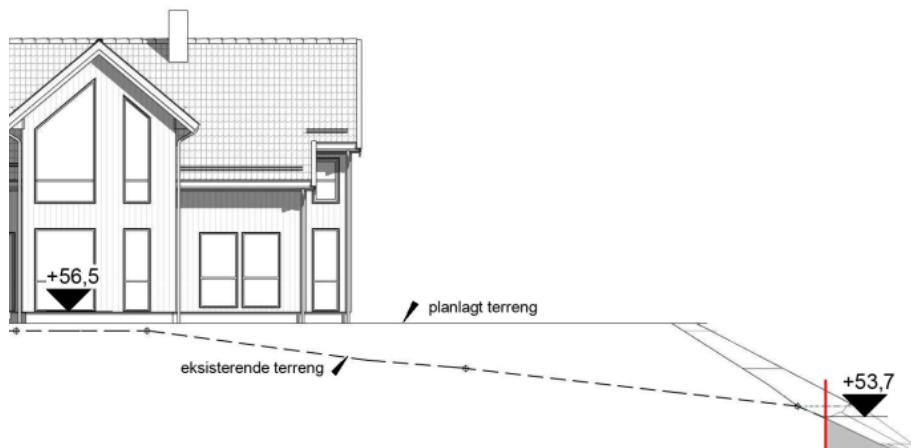
Dato:  
13.05.2022

## Fortsatt mangler ved søknaden - gbnr 202/157 Hjelmås

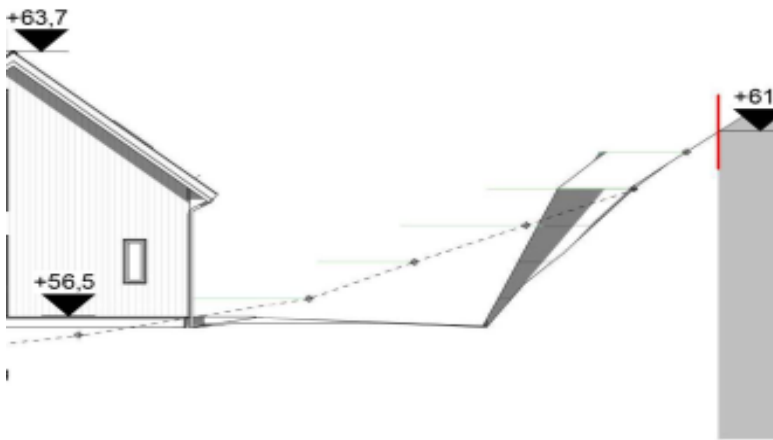
Tiltak: einebustad  
Byggjestad: Gbnr: 202/157  
Tiltakshavar: Bjørn Arild Johansen  
Ansvarleg søkjar: Frekhaug Bolig AS

Meldinga har framleis manglar og vert ikkje registrert før kommunen har motteke supplerande dokumentasjon.

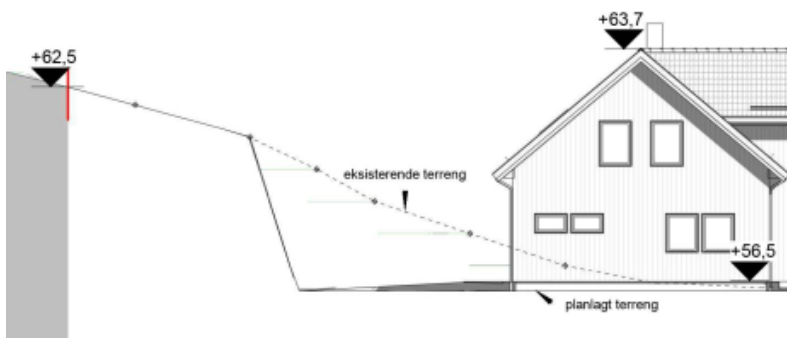
Terrenginngrep utanfor byggjegrensen som fører til meir enn 1,5m avvik frå opphavleg terrengnivå vil vurderast som vesentleg terrenginngrep jf. pbl. § 20-1(1)(k) og *krevje dispensasjon*. Vidare vil fyllingsfot nærare enn 1m frå nabogrense *krevje naboens samtykkje* til plasseringa:



Fyllingsfot er plassert 0m frå nabogrense – forholdet mellom høgde på terrenginngrep og byggjegrense er uavklart.



Forholdet mellom høgde på terrenginngrep og byggjegrænse er uavklart.



Forholdet mellom høgde på terrenginngrep og byggjegrænse er uavklart.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **13.06.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

### Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. forskrift om byggesak § 7-2, 1. ledd.

### Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Bjørn Arild Johansen  
Frekhaug Bolig AS

Vardane 202  
Mjåtveitflaten 55

5911 ALVERSUND  
5918 FREKHAUG