

Frå: Josep Gayrbekov
Send: fredag 20. mai 2022 15:03
Til: Marianne Aadland Sandvik
Kopi: Are Frøysland Grande
Emne: SV: Referat fra forhåndskonferanse - gnr 355 bnr 14 Skjelanger

Hei,

Har fått ein intern avklaring dykkars spurnad. Vi vurderer fasadeendringa omfattande nok til at det endrar byggets karakter, og difor utløyser søknadsplikt etter pbl. § 21-1 bokstav c. Det leggjast vekt på at vindauga som søker ynskjer å endra til (jugendvindaug) ikkje skal ha vore vanleg i distriktet sjølv om dei er tidsriktige i høve til byggjeår, i følgje kulturavdelinga.

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Marianne Aadland Sandvik <mas@harris.no>
Send: onsdag 18. mai 2022 21:45
Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>
Kopi: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>
Emne: VS: Referat fra forhåndskonferanse - gnr 355 bnr 14 Skjelanger

Hei

Viser til e-post under, sendt til dykk 9. mai. Vi har framleis ikkje fått svar på vår henvendelse. Ber om tilbakemelding snarast, slik at tiltakshavar kan planlegge for framdrift.

Med vennlig hilsen

Marianne Aadland Sandvik
Advokatfullmektig

911 17 651 | mas@harris.no

Harris Advokatfirma AS
Dreggsallmenningen 10/12
PB 4115 Sandviken, 5835 Bergen
55 30 27 00 | harris.no

Følg oss på [Facebook](#) og [LinkedIn](#).

Hvis e-posten mottas ved en feil, ber vi om at den slettes og avsender underrettes.

Fra: Marianne Aadland Sandvik

Sendt: mandag 9. mai 2022 15.37

Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Kopi: are.froysland.grande@alver.kommune.no

Emne: Referat fra forhåndskonferanse - gnr 355 bnr 14 Skjelanger

Hei

Viser til vedlagt referat.

I referatet under vurdering for huset, øverst på side 4, står det at tenkt fasadeendring er søknadspliktig.

Vår vurdering har vore at ja, det er ei fasadeendring, men at endringa ikkje inneber at bygningen sin karakter vert endra og at tiltaket dermed er unntatt søknadsplikt, jf. pbl § 20-5 bokstav f). I denne saka skal tiltakshavar tilbakeføre fasaden når det gjeld vindauga, og så skal han i tillegg sette inn ei terrassedør i same stil som tilbakeførte vindaug. Bygningen sin karakter vil heilt klart kkje bli endra. Viser i den samanheng til direktoratet for byggkvalitet som skriv følgjande i si byggesaksrettileiar:

«Bygninger som i seg selv ikke representerer en egenverdi bør kunne gjennomgå mindre fasadeendringer uten at bygningens karakter anses å være endret. Derimot vil mindre endringer på bygninger tilknyttet en bestemt tidsepoke/stilart ha vesentlig betydning for deres eksteriørkarakter. Like tiltak, eksempelvis innsetting av vinduer, vil således kunne være søknadspliktig eller unntatt søknadsplikt avhengig av hvilken type bygning som berøres av tiltaket.»

På bakgrunn av dette ber vi dykk om å vurdere på nytt om planlagt fasadeendring krev søknad og løyve. For det tilfellet at de meiner at det er søknadspliktig, ber vi dykk om å vurdere om de kan fritta frå søknadsplikt, jf. pbl § 20-5 bokstav g).

Håper på snarlig tilbakemelding for saka si framdrift.



Med vennlig hilsen

Marianne Aadland Sandvik
Advokatfullmektig



911 17 651 | mas@harris.no

Harris Advokatfirma AS
Dreggsallmenningen 10/12
PB 4115 Sandviken, 5835 Bergen
55 30 27 00 | harris.no

Følg oss på [Facebook](#) og [LinkedIn](#).

Hvis e-posten mottas ved en feil, ber vi om
at den slettes og avsender underrettes.
