

Telefon

+47 56 57 00 70

Fax

+47 56 57 00 71

E-postadresse

post@abo-ark.no

Webadresse

www.abo-ark.no

Postadresse

Postboks 291, 5203 Os

Besøksadresse

Hamnevegen 53, 5200 Os

Dato: 20.05.2022

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN FOR SAUVÅGEN, gnr/bnr 203/46 m.fl, ALVER KOMMUNE

Du får dette brevet fordi du er nabo til, eller på annen måte er råka av, planarbeid for Sauvågen gnr/bnr 203/46 m.fl.

I medhald av plan- og bygningslova § 12-8, og politisk vedtak om oppstart frå 07.04.22, sak 036/22, vert det varsla oppstart av reguleringsplan for næringsareal, naust og småbåtanlegg i Sauvågen, gnr 203 bnr 46 m.fl. i Alver kommune.

Om planarbeidet

Formålet med planen er å legge til rette for å utvide oppstillingsplass til eksisterande næringsverksemd i området. Det er Arilds port AS som har drifta si her i dag. I tillegg vil planarbeidet legge føringar for etablering av småbåtanlegg og oppføring av to naust.

Planarbeidet er delvis i samsvar med kommuneplanens arealdel (for tidlegare Lindås kommune), der planområdet er avsett til næringsføremål, LNF, bruk og vern av sjø og vassdrag, samt småbåtanlegg. Nord for området ligg reguleringsplan for Sauvågen naustmiljø, men arealet er elles ikkje omfatta av reguleringsplan.

Planen er vurdert til ikkje å løyse ut krav om konsekvensutgreiing jf. forskrift om konsekvensutgreiing.

Planområdet er om lag 18,8 daa. Inkludert eigedomen 203/46 er delar av tilkomstveg tatt med for å vurdere utforming av dagens avkøyrsløp, samt gnr/bnr 203/1 for utviding av dagens næringsareal. Noko areal mot sjø nord for næringsområdet er inkludert i planen for å regulere for to nye naust og eit småbåtanlegg. Sør for neset er det inkludert ein del areal i sjø med omsyn til å avklare tilhøva til arealbruk opp mot føremål i KPA.

Tiltakshavar er Arilds port AS og plankonsulent er ABO Plan & Arkitektur AS.

For nærare informasjon og spørsmål kan dette rettast til:

ABO Plan & Arkitektur AS

v/ Aina Tjosås

e-post: aina@abo-ark.no

mobil: 47895253

Frist for innspel og merknader

Frist for uttale til oppstart av planarbeidet er sett til **XX.XX.XXXX**. Uttaler skal vere skriftleg og sendast til:

ABO Plan & Arkitektur AS

Postboks 291

5203 Os

eller

e-post: offentlig.ettersyn@abo-ark.no

Det er ikkje naudsynt å sende kopi av uttalar til Alver kommune. Dette vil ABO Plan & Arkitektur AS sørge for i samband med innsending av planforslaget.

Vidare planprosess

Etter at frist for uttalar er gått ut, vil det verta utarbeida planforslag som skal handsamast av Alver kommune. Planforslaget vert så lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil då verta høve til å kome med innspel og merknader til planforslaget. Etter at perioden med offentlig ettersyn er avslutta vil ein gå gjennom innkomne innspel og merknader og evt. justere planforslaget før endeleg godkjenning.

Med helsing

ABO Plan & Arkitektur AS

Aina Tjosås