

Fra: kontor@hamm-kam.no
Sendt: mandag 23. mai 2022 19:39
Til: Postmottak Alver
Kopi: Ove Gundersen
Emne: VS: Førespurnad vedr. gbnr: 444/74

Hei.

Saknar svar på denne.
No er det ein måned sidan førespurnad!

Marius

Fra: kontor@hamm-kam.no [<mailto:kontor@hamm-kam.no>]
Sendt: mandag 25. april 2022 22:56
Til: 'post@alver.kommune.no' <post@alver.kommune.no>
Kopi: Ove Gundersen <ovegundersen@outlook.com>
Emne: Førespurnad vedr. gbnr: 444/74

Hei.

Har fått i oppdrag å sjekke status/moglegheiter for einebustad på gbnr: 444/74.
Eigedomen vart frådelt til bustadføremaal i 2006.
Den hadde, og har, arealføremaal; LNFR

Som kjent vart gjeldane arealplan for Radøy laga i 2011 (plan oppstart var i 2008), den vart og revidert i 2019.

Det verkar som denne eigedomen har felle mellom to stolar, for her er laga LNF-SB område tett inntil denne eigedomen.

Så tett att det må vere heilt naturleg att denne skulle takast med i vurderinga når det vart lagt opp til 5 einingar i LNF-SB området?

Og ikkje minst; då tatt eigedomen inn under rett arealføremaal.

Kva kan ha skjedd her?

Me lurar jo sjølv sagt på om ein må søkje om dispensasjon frå arealføremalet eller om det i dette tilfelle kan gjerast på anna måte?

Eigedomen er jo ikkje brukande til noko anna enn det den er frådelt til, og arealplanen viser tydeleg att det er ynskje om fortetting i umiddelbar nærleik.

Beste helsing

Marius Tenden
For





Org nr: 983 09 1539 MVA

Hella 60

5936 Manger

Mob Marius: 995 46 989 Mob Arne Kjetil: 920 86 035

Mob Alex: 908 10 135 Mob Arild: 970 96 064