

Fra: Elisabeth.Sleire@norskehus.no
Sendt: tirsdag 24. mai 2022 10:43
Til: Gro Bjørndal
Kopi: Postmottak Alver
Emne: Ref SAK 2022/30602. Ad: Sv: Vs: Nabovarsel, byggesak, gårdsnr./bruksnr. 182/1

Hei igjen,

Du kommenterer i merknaden at du ikke mener omsøkte bolig ikke passer inn i gravgrendte strøk basert på form og takvinkel. I vårt forrige svar kommentere vi at i området finnes det flere takformer og stilarter på bygninger. Boligen vil derfor ikke bryte med en ensartet strøkskarakter da denne ikke eksisterer. Eiendommen er ikke regulert, noe som da gjør at det er kommuneplanens arealdel sine krav som gjelder. Kommuneplanens arealdel er ikke så detaljert som en reguleringsplan. Den sier ikke noe om takform/ vinkler og byggestil. Tiltakshaver har et ønske om å bygge boligen i funksstil. Denne stilen er moderne nå, og det kan sies om andre hus som er bygget langs Vassbygdvegen. De er også bygd i den stilen som var moderne da husene ble oppført. Det vil nå være opp til kommunen å avgjøre om det vil bli gitt tillatelse til tiltaket, men med tanke på hva som ellers er bygget langs Vassbygdvegen bør likhetsprinsippet gjelde i denne saken.

Med vennlig hilsen
Elisabeth Hosøy Sleire



Hagellia 6, 5914 Isdalstø | Mob. 48210488

Elisabeth.sleire@norskehus.no | www.nhbvest.no

Fra: Gro Bjørndal <gro.bjorndal@gmail.com>
Til: "Elisabeth.Sleire@norskehus.no" <Elisabeth.Sleire@norskehus.no>,
Dato: 23.05.2022 14:21
Emne: Sv: Vs: Nabovarsel, byggesak, gårdsnr./bruksnr. 182/1

Hei,

Takk for melding. Jeg skal se nærmere på det, er på vei til byen. Ved rask gjennomlesing ser det akkurat likt ut som tilsvaret til en annen som hadde kommentarer til dette nabovarsel.

Jeg hadde regnet med at mine kommentarer ble tatt opp på en ordentlig måte med den som har sendt nabovarsel (byggherre). Det kan det jo ikke ha vært gjort i dette tilfellet. Jeg kommer tilbake med kommentarer til dette tilsvaret.

Hilsen Gro Bjørndal

Sendt fra min Huawei-mobiltelefon

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Elisabeth.Sleire@norskehus.no

Dato: man. 23. mai 2022, 13:54

Til: Gro Bjørndal <gro.bjorndal@gmail.com>

Emne: Ad: Vs: Nabovarsel, byggesak, gårdsnr./bruksnr. 182/1

Tilsvar til merknad til nabovarsel.

Ved å oppføre ny enebolig og redskapsbod i en annen stil enn eksisterende bygninger på eiendommen vil selvsag bryte noe med strøkskarakteren på eiendommen. Vi mener likevel at gammel og ny stil kan harmonere bra sammen om tiltaket er gjennomtenkt med hensyn til plassering og form.

Når en kjører Vassbygdvegen fra Seim og nordover finner man at strøkskarakteren ikke er ensartet. Man finner hus fra mange forskjellige årtier med ulike stilarter og ulike takformer. Man finner også gårder med flere boliger der boligene ikke er oppført i samme stil. Noen av boligene er påbygd med en annen takform enn hva tiltaket opprinnelig har, og noen har tilbygg av glass. Bebyggelsen i området viser at at bygg/ boliger er oppført etter stilen som var moderne da byggene/ boligene ble oppført.

Med vennlig hilsen
Elisabeth Hosøy Sleire

NHB VEST AS

Hagellia 6, 5914 Isdalstø | Mob. 48210488

Elisabeth.sleire@norskehus.no | www.nhbvest.no

Fra: Gro Bjørndal <gro.bjorndal@gmail.com>
Til: "Elisabeth.sleire@nhb.no" <Elisabeth.sleire@nhb.no>,
Dato: 23.05.2022 11:35
Emne: Vs: Nabovarsel, byggesak, gårdsnr./bruksnr. 182/1

Sendt fra min Huawei-mobiltelefon

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Eier <gro.bjorndal@gmail.com>

Dato: tor. 19. mai 2022, 12:19

Til: postvest@nhb.no

Emne: Nabovarsel, byggesak, gårdsnr./bruksnr. 182/1

Hei,

Jeg viser til samtale med Seim ved kontoret til Hus, Isdalstø, 16.5.22.

Som avtalt, på nytt kommentarene jeg hadde til byggesak angående gårds-/bruksnr. 182/1, som allerede var sendt inn via Altinn innen fristen.

Dette har jeg kvittering på. Jeg snakket med Altinn i dag, og jeg kan ikke sende inn via disse på nytt.

Norske Hus må ta kontakt med Direktoratet for byggkvalitet (tlf. 22475600) hvis dere lurer på noe, eventuelt Altinn.

Jeg ble tilfeldigvis gjort oppmerksom på av kommunen at mine kommentarer til nabovarselet ikke var kommet med i saken, da jeg snakket med dem 16.5.22.

Hilsen Gro Bjørndal

[vedlegg "IMG_5605-2.jpg" slettet av Elisabeth Hosøy Sleire/FH/NorskeHusBoligsystem] [vedlegg "IMG_20210110_150810.jpg" slettet av Elisabeth Hosøy Sleire/FH/NorskeHusBoligsystem] [vedlegg "P5031620.jpg" slettet av Elisabeth Hosøy Sleire/FH/NorskeHusBoligsystem] [vedlegg "P5156161.jpg" slettet av Elisabeth Hosøy Sleire/FH/NorskeHusBoligsystem] [vedlegg "P5156174.jpg" slettet av Elisabeth Hosøy Sleire/FH/NorskeHusBoligsystem] [vedlegg "P6046283.jpg" slettet av Elisabeth Hosøy Sleire/FH/NorskeHusBoligsystem] [vedlegg "P6276537.jpg" slettet av Elisabeth Hosøy Sleire/FH/NorskeHusBoligsystem] [vedlegg "P7264556.jpg" slettet av Elisabeth Hosøy Sleire/FH/NorskeHusBoligsystem] [vedlegg "Svar på nabovarsel (1).pdf" slettet av Elisabeth Hosøy Sleire/FH/NorskeHusBoligsystem]