

Fra: Post Alver byggesak
Sendt: tirsdag 24. mai 2022 08:22
Til: Postmottak Alver
Emne: VS: Garasje - gbnr 336/135

Frå: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>

Send: tirsdag 24. mai 2022 08:19

Til: remi.odland@outlook.com

Emne: Garasje - gbnr 336/135

Hei Remi Odland

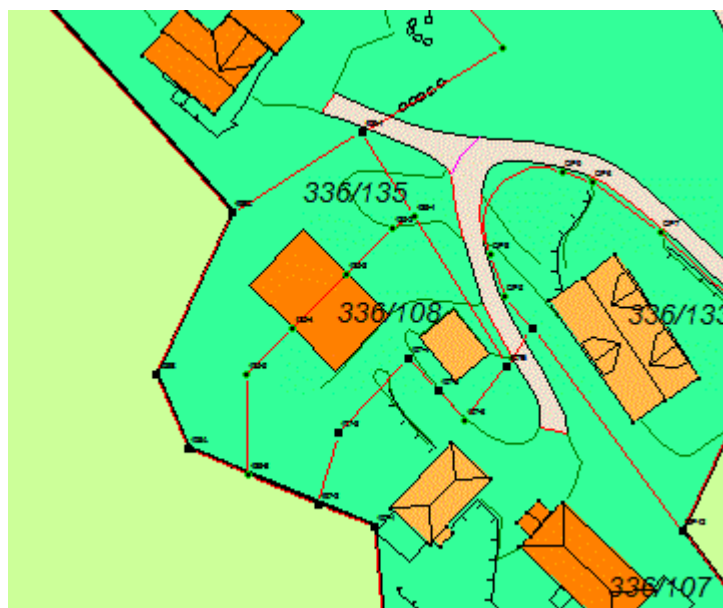
Eg viser til førespurnad i byggesaksvakta 16. mai om oppføring av garasje på eigedomen gbnr 336/135.

Vi forstår at garasje som er oppført på eigedomen ikkje stettar krava til tiltak som ikkje krev søknad og løyve. Garasjen er derfor søknadspliktig. Søknadsskjema finn du her: [Tjenester for privatpersoner - Direktoratet for byggkvalitet \(dibk.no\)](#)

Tiltaket må nabovarslast og det må innhentast naboerklæring når garasjen er plassert delvis på naboeigedomen, eller dersom avstand til nabogrense er mindre enn 1 meter.

Planstatus

Eigedomen ligg i område som i kommunedelplanen for Meland er avsett til LNF-føremål med spreidd bustadbygging. Oppføring av garasje vil vera i tråd med arealføremålet. Rammer for utbygging i området er gitt i føresegn 3.2.1 i kommunedelplanen. Av føresegna går det fram at utnyttingsgrada er gitt ved 30% BYA, bygd areal, og 400 m² BRA, bruksareal.



Vennleg helsing

Anne Lise Molvik | Rådgevar byggesak

Telefon: 56 37 56 40

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE