

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Manger Meier AS

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
444	23	0	0

Kommune Alver

Adresse Mangersnesvegen 99, 5936 Manger

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av boligenhet - Oppdeling av bolig
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 136 Andre småhus med 3 boliger eller flere
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Leilighetsbygg

TILTAKSHAVER

Navn: MANGER MEIERI AS
Organisasjonsnummer: 989177052
Telefon: 90660755
90660755
E-postadresse: hans.henrik.fanebust@bkkfober.no
Adresse: Mangersnesvegen 75, 5936 MANGER
Kontaktperson
Navn: Hans Henrik Fanebust
Telefon: 90660755
E-postadresse: hans.henrik.fanebust@bkkfober.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: MANGER MEIERI AS
Adresse: Mangersnesvegen 75, 5936 MANGER
Organisasjonsnummer: 989177052
Bestiller referanse: Byggesøknad
Prosjektnummer: 21040

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Telefon: 45603190
E-postadresse: post@brkvinge.no
Adresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes
Organisasjonsnummer: 954354008

Kontaktperson

Navn: Bjørn Rune Kvinge
Telefon: 45603190
45603190
E-postadresse: post@brkvinge.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Manger Meieri er i dag eit leilighetsbygg med 3 leiligheter. Rundt 1990 er en stor leilighet i 2. etasje delt i to mindre leiligheter. Det foreligger ikke godkjent søknad, ferdigattest eller brukstillatelse for denne søknadspliktige ombyggingen. Det søkes her om godkjenning i etterkant av gjennomført ombygging.

REDEGJØRELSE:

Manger Meieri ble oppført i 1922. Det hadde da produksjonslokaler i 1. etasje, leilighet for betsyrrer i 2. etasje og leilighet/hybel i 3. etasje. Evnetuellt søknad, byggeløyve og godkjenning av første byggetrin er ikke registrert eller mulig å finne i kommunale arkiv. Det foreligger ikke tegningre fra denne tiden.

Det ble tilbygget lager i to etasjer i 1977. Søknad og godkjenning i 1977 om bygging av lagerbygg er registrert med tegninger av tilbygget.

I 1990 er det gjennomført ombygging ved å dele leiligheten i 2. etasje i to leiligheter. Det er også gjort minder ombygging i 1. etasje for komplettering av boder og parkeringsplasser. Denne søknaden gjeld godkjenning av ombygging fra 2 til 3 leiligheter som ble gjenoført rundt 1990.

I 2002 er det gjennomført ikke søknaspliktig vedlikehold av bygget og noe oppgradering av de 3 leilighetene.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggeteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Søknad om unntak er beskrevet i eget vedlegg

Begrunnelse:

Begrunnelse beskrevet i eget vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Mangervågen industriområdet ID 12601996000300
Reguleringsformål:	Byggeområdet for kombinert industri/forretning/bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?

Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN RUNE KVINGE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

25.05.2022 07:50:13 AR490800550

25.05.2022 07:50:13 AR490800550

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan _ SOM BYGGET 2022.pdf

SOM BYGGET Teikningar til søknad.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220427-0955.pdf

Kvittering for nabovarsel 18_svar på e-post.pdf

Kvittering for nabovarsel 14_svar på e-post.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_KVALHEIM VVS AS.pdf

Nabovarsel-20220427-0955.pdf

21040_SØKNAD OM UNNTAK_3-signed_m_vedlegg.pdf