



Jens H N Bjordal
Grønlandsvegen 11
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4379 - 22/40494

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
27.05.2022

Endring av vedtak - gbnr 188/258 Gjervik ytre

Administrativt vedtak: Saknr: 582/22
Tiltakshavar: Haldor Nordland
Ansvarleg søkjar: Jens H N Bjordal
Søknadstype: Søknad om endring av tiltak

VEDTAK

Søknad om endring av løyve datert 04.11.2021 vert godkjent. Endring medfører etablering av gjennomgang frå hybel til hovuddel av bustad, som samanføyner desse bueingane jf. pbl.§20-1 bokstav g).

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §§ 20-1 g), jf. § 20-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må vilkår i vedtak 1117/21 datert 04.11.2021 vere oppfylt.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til hybelleilegheit m.m , jf. vedtak datert 04.11.2021. Endringa gjeld etablering av dør mellom hybel og hovuddel av bustad, slik at hybel ikkje lenger er ei sjølvstendig bueining, men vert del av hovuddel til bustad.

Det vert elles vist til søknad mottatt 15.03.2022.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 15.03.2022 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå den dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Felt B med planid: 1263-196701 e definert som bustadfelt. Reguleringsplan ligg i tabell 15 under føresegn 4.5 i kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen med planid 1263-201701. Reguleringsplan for Felt B gjeld med suppleringar/endingar av kommuneplanen sine føresegner, der reguleringsplanen ikkje har egne føresegner om temaet.

Tillate grad av utnytting for bustadområde er 30% BYA i kommunedelplan.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

Det er ikkje naudsynt med nabovarsel for det aktuelle tiltaket ettersom det er innvendig fysisk arbeid i eksisterande byggverk, jf.SAK10 §5-2 femte ledd.

Vatn og avløp (VA)

Tiltak medfører ingen endring for vatn og avløp.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Ingen endingar i forhold til gitt løyve.

Visuelle kvalitetar

Endringssøknad omfattar ingen endingar som vil påverke visuelle kvalitetar.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspiktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarlast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Krav til avfallsplan følgjer av TEK § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/4379

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg:

Plan teikning nr 2 endring søknad

Mottakarar:

Haldor Nordland
Jens H N Bjordal

Haugvegen 1 5914
Grønlandsvege 5918
n 11

ISDALSTØ
FREKHAUG