



Henriette Eide  
Valdersnesvegen 36  
5939 SLETTA

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/4192 - 22/40689

Saksbehandlar:  
Kjartan Medaas  
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:  
27.05.2022

## **Førebels svar med trong for tilleggsopplysningar - gbnr 499/6 Ystebø**

Tiltak: Oppretting av ny grunneigedom  
Byggjestad: Gbnr 499/6  
Tiltakshavar: Henriette Eide  
Heimelshavar: Hans Nicolai Jensen og Anny Karin Jensen

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 19.05.2022.

### **Vi trenger meir dokumentasjon i saka**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Søknaden er berre signert av ein av to eigarar av gbnr 499/6. Anny Karin Jensen må også signere søknaden.
2. Det er ikkje lagt ved situasjonskart som syner arealet ein søker frådelt. I søknaden er det kryssa av for at situasjonskart er vedlagt. Likeins er det i nabovarselet vist til situasjonsplan datert 2022.03.07. Situasjonsplan må sendast inn.
3. Arealet som ein reknar med at søknaden gjeld er uregulert og sett av til bustadformål i kommunedelplan for Radøy. I punkt 2.1 i føresegnene til planen går det fram at slikt areal må inngå i reguleringsplan før det mellom anna kan gjevast løyve til frådeling. Alternativt må ein søkje om dispensasjon frå dette punktet. Informasjon om dispensasjon finn ein mellom anna på kommunen si heimeside: [Alver kommune - Dispensasjon](#)

Gjer merksam på at søknad om dispensasjon også skal nabovarslas og at gebyret for dispensasjonssøknad er på kr. 17 425,-. Dette i tillegg til gebyr for deling og oppmålingsgebyr.

Dersom me har oppfatta arealet rett, må ein vera klar over at det ligg diverse kommunale leidningar på arealet. Bruken av arealet vil derfor kunne verta avgrensa av dette.

Kommunen ber om at tilleggsm informasjon vert sendt inn samla innan 27.06.2022. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

## **GENERELL INFORMASJON**

### **Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad**

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas  
avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Hans Nicolai Jensen  
Henriette Eide

Slettevegen 860  
Valdersnesvegen 36

5939 SLETTA  
5939 SLETTA