



Frekhaug Bolig AS
Knut Henanger
Mjåtveitflaten 55
5918 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/1301 - 22/40804

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
29.05.2022

Avvist søknad om veg, vatn og avløp - gbnr 322/52 Mjåtveit

Administrativt vedtak.

Saknr: 590/22

Tiltakshavar:

Hkh Bygg og Eiendom AS

Ansvarleg søkjar:

Frekhaug Bolig AS

Søknadstype:

Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om veg, vatn og avløp avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Tiltak

Det vert vist til søknad motteken 08.02.21 og supplert 23.02.21.

Saka gjeld søknad om etablering av veg, vatn og avløp på gbnr 322/52 Mjåtveit.

Planstatus

Eigedommen er uregulert og avsatt til bustadføremål i kommunedelplanen for Meland.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

1. Tiltaket krev dispensasjon frå plankrav pkt.1.2.1 i kommunedelplanen for Meland då område er uregulert per dags dato.
2. Søknad om dispensasjon skal grunngjevast og nabovarslast.
3. Det må søkjast om utvida bruk av avkjørsle frå kommunal veg før saka skal handsamast av byggesak.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

Regelverk

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Hkh Bygg og Eiendom AS

Mjåtveitstø 33A 5918

FREKHAUG

Mottakarar:

Frækhaug Bolig AS

Mjåtveitflaten 5918
55

FREKHAUG