



Frekhaug Bolig AS  
Mjåtveitflaten 55  
5918 FREKHAUG

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 21/8228 - 22/40824

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
29.05.2022

## Avvist søknad om endring av anlegg, VA-leidninger - gbnr 322/13 Mjåtveit

### Administrativt vedtak.

**Saknr: 592/22**

**Tiltakshavar:**  
**Ansvarleg søkjar:**  
**Søknadstype:**

Mjåtveit AS  
Frekhaug Bolig AS  
Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

### VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om endring av anlegg, VA-leidningar avvist.**

**Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.**

**Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.**

### Tiltak

Det vert vist til søknad motteken 23.08.21 og uttale frå Samferdsel avd. datert 12.10.21.

Saka gjeld søknad om endring av overvass-, vassanlegg, pumpestasjon til avløp i Mjåtveitstø-område.

### Planstatus

Eigedommen er regulert av reguleringsplan Detaljregulering Mjåtveitstø til veg, anna veggrunn.

**VURDERING:**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

1. Utvida VOA-teknisk plan skal sendast inn til godkjenning til Samferdsel avd.
2. Nabovarsel til alle naboar/gjenbuare inklusiv gbnr 322/56 og 70 skal sendast.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

**Regelverk**

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

**Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Mjåtveit AS

Kjedalen 21A 5918

FREKHAUG

**Mottakarar:**  
Frekhaug Bolig AS

Mjåtveitflaten 5918  
55

FREKHAUG