



Jan Helge Alvær
SOLTVEITVEGEN 62
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/2814 - 22/40829

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
27.05.2022

Førebels svar med trong for tilleggsopplysningar - gbnr 132/30 Soltveit nordre

Tiltak: Arealoverføring
Byggjestad: Gbnr 132/30
Tiltakshavar: Jan Helge Alvær
Ansvarleg søkjar: Kålås Bygg AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 29.03.2022.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Gbnr 132/30 ligg i uregulert område sett av til LNF område i kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019-2031 (KDP). Det må derfor søkjast om dispensasjon frå arealformålet i KDP. Informasjon om dispensasjon finn ein mellom anna på kommunen si heimeside: [Alver kommune - Dispensasjon](#)
2. Søknaden må nabovarslas jf. Reglane i pbl §21-3. Gjer merksam på at dispensasjonssøknad også skal varslast.
3. Det må gjerast greie for at kravet til minste areal for uteopphaldsareal (MUA) og leikeplass er oppfylt. Jf. Punkt 2.6.4 i KDP.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 27.06.2022. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før

innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Jan Helge Alvær
Kålås Bygg As

SOLTVEITVEGEN 62
Torvhusmyrane 2

5911
5913

ALVERSUND
Eikangervåg