

Jesper Jorde

Fra: Audun Bekkos <abe@brekkestrand.no>
Sendt: fredag 27. mai 2022 14:35
Til: Jesper Jorde
Kopi: Frode Eikeland
Emne: Kvassnesvegen 32 - Eventuell bruk av dempet fasade

Hei
Ref. telefonsamtale nettopp så kommer denne e-posten med noen ord rundt eventuell bruk av dempet fasade ved prosjektet Kvassnesvegen 32, felt BS18, i Alver kommune.

Retningslinjen T-1442/2021 til Klima- og miljødepartementet ligger fritt tilgjengelig under denne lenken: <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/retningslinje-for-behandling-av-stoy-i-arealplanlegging/id2857574/>
Retningslinjens digitale veileder, M-2061, til Miljødirektoratet ligger også fritt tilgjengelig her: <https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/forurensning/stoy/for-myndigheter/veileder-om-behandling-av-stoy-i-arealplanlegging/>

I siste versjon av T-1442 (2021) benyttes det 3 kvalitetskriterier det legges vekt på:

- tilfredsstillende støynivå innendørs
- tilgang til egnet uteoppholdsareal med tilfredsstillende støynivå
- stille side

Retningslinjen angir at en stille side av bebyggelsen er viktig for å redusere støyplage og helsekonsekvenser som følge av støy. Dersom disse tre kvalitetskriteriene ikke kan oppnås, bør det vurderes om arealet er egnet for støyfølsomt bruksformål.

Retningslinjen defineres så følgende begreper:

Stille side

En stille side er en side av bebyggelsen som har støynivå som ikke overskrider grenseverdiene i tabell 2 (i T-1442/2021) uten at det er gjort tiltak på eller ved fasade. Stille side kan oppnås ved plangrep, bygningsplassering eller ved skjerming nært kilden.

Dempet fasade

En dempet fasade er en støyeksponert fasade som etter skjerming på eller ved fasaden får et støynivå utenfor åpningsbart vindu og/eller balkongdør som ikke overskrider grenseverdiene i tabell 2 (i T-1442/2021).

Støyeksponert fasade

En støyeksponert fasade er en fasade med støynivå som overskrider grenseverdiene i tabell 2 (i T-1442/2021).

Disse begrepene er forklart i større detalj i veiledningen M-2061, med blant annet figurer som illustrerer de forskjellige situasjonene, se link <https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/forurensning/stoy/for-myndigheter/veileder-om-behandling-av-stoy-i-arealplanlegging/virkeomrade-og-kvalitetskriterier/noen-begreper/>

Det er i prosjektet med Kvassnesvegen 32, felt BS18, mulig behov for å benytte seg av dempet fasade for et mindre utvalg av boenhetene for at samtlige forhold skal gå opp, som leilighetstypfordeling, fasadeuttrykk osv.

Under er et skjermbilde av hvilke forhold ved dempet fasade som er ytterligere detaljert i veilederen. Gjengir ikke disse i e-posten da de er godt forklart og illustrert i veilederen.

1.3.2 Dempet fasade

En dempet fasade er en støyeksponert fasade som etter skjerming på eller ved fasaden får et støynivå utenfor åpningsbart vindu og/eller balkongdør som ikke overskrider grenseverdiene i tabell 2.

- + Dempet fasade er en hel fasade, eller en del av en fasade hvor det er gjort tiltak for å skjerme støynivået til under grenseverdiene i tabell 2
- + Forhold ved dempet fasade
- + Kvalitet på dempet fasade (figur 5)
- + Dempet fasade kan oppnås gjennom skjerming på den støyeksponerte fasaden, som ved å sette opp skjerm ved husveggen eller veranda/balkong med støydempende rekkverk eller vegger (figur 6-7)

I kapittel 4.1 Planlegging av nye bygninger til støyfølsomt bruksformål i retningslinjen T-1442 omtales bruke av dempet fasade som:

Det kan likevel være situasjoner hvor det selv etter arbeid med plangrep ikke er mulig å oppnå stille side for alle boenheter, eksempelvis for hjørneleiligheter. Da kan det unntaksvis, og for en liten andel av boenhetene, tillates dempet fasade som erstatning for stille side. Slike avvik fra kvalitetskriteriene og grenseverdiene, skal begrunnes i planbeskrivelsen.

Avsnittet etterfølges av underkapittelet 4.1.1 gjengitt nedenfor:

4.1.1 Kvalitetskriterier ved bruk av dempet fasade

I tilfeller hvor det aksepteres at boenheter etableres med dempet fasade som erstatning for stille side, bør det stilles krav til høy opplevd kvalitet ved utforming av støydempende tiltak.

Ulempen ved at en boenhet kun får tilgang til dempet fasade, bør klart veies opp av andre forhold som kan kompensere for tap av stille side. Slike kompenserende forhold kan være tilgang til sol og lys, utsikt, kvalitativt gode uteoppholdsarealer, fellesarealer innendørs eller andre faktorer som fremmer trivsel og helse.

Det anbefales ikke å tillate ettroms boenheter med kun dempet fasade.

For å kunne gi gode råd om løsninger og tiltak der hvor man har situasjoner som vil kunne kreve dempet fasade i prosjektet med felt BS18 i Kvassnesvegen er det derfor ønskelig å få en avklaring med kommunen om hvorvidt bruk av dempet fasade tillates i prosjektet, i hvilket omfang og med hvilke avbøtende tiltak som kan aksepteres. Dette gjelder særlig i dette prosjektet hvor bestemmelsen på støy i områdeplanen for Knarvik sentrum ikke er tydelig dette temaet.

Brekke & Strand Akustikk mener det er viktig med en slik avklaring i forkant av utarbeidelse av støyrapporten for å unngå unødvendig saksbehandlingstid på løsninger som potensielt er uaktuelle for kommunen.

Med vennlig hilsen,



BREKKE  **STRAND**

AUDUN BEKKOS
Rådgiver Akustikk

Brekke & Strand Akustikk AS

Postadresse: Postboks 1024 Hoff, 0218 Oslo

Besøksadresse: Sluppenvegen 17B, 7037 Trondheim

Telefon: +47 416 03 567

E-mail: abe@brekkestrand.no

Web: www.brekkestrand.no