

Frå: Larissa Dahl
Send: mandag 30. mai 2022 11:23
Til: Frode Sagstad
Kopi: kathemellingen@gmail.com
Emne: sak 22/3759 Vidare saksgang garasje å felles areal gbnr 322/600, 601 Mjåtveit
Vedlegg: Svar på spørsmål i sak 223759 førehandskonferanse gbnr 323600, 601 Frekhaug(722897).pdf

Vi viser til din e-post av 30.05.22. Vi har svart på alle spørsmålene deres i e-posten av 20.05.22. Sjå vedlegg.

For å fradele område for bygging av garasje må arealet være i samsvar med plangrunnlaget. Det må sendes søknad om frådelling, bygging av garasje og dispensasjon. Det er ikke i samsvar med planen som bestemmer at område delvis ligg i ØK06-areal regulert til andre kommunaltekniske anlegget. Dette krevder planendring eller dispensasjon frå regulert planformål. Dere kan søke dispensasjon med begrunnelse. Saka må nabovarslast, samtykke frå sameige skal liggje føre. Vi vil krevde skriftlig bekreftelse frå NGIR og sameige på at område ØK06 skal ikkje nyttast for avfalls plass slik det er regulert. Sameige må samtykke til at regulert felles område ØK06 – godkjent som felles grønt areal per i dag - kan disponerast.

mvh

Larissa Dahl | Rådgevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Frå: Frode Sagstad frode@frekhaugstal.no

Send: mandag 30. mai 2022 10:35

Til: Larissa Dahl larissa.dahl@alver.kommune.no

Kopi: kathemellingen@gmail.com

Emne: VS: Sak for styret

Hei !

Viser til tidligere kommunikasjon og svar fra dere i sakens anledning.

Utbygger er villig til å signere for at vi skal kunne søke om overtagelse/flytting av grønt område for å få bygget carport.

Vellaget er også positive til dette.

Slik vi forstår dette nå, står saken på kommunen- se svar fra utbygger.

Vi føler ikke at vi har fått klarhet i saken etter å ha lest svar fra dere.

Hvordan går vi videre nå?

Mvh

Frode Sagstad

Kopi : Kathe Mellingen

Fra: Christian Fuglseth <Christian@boligbyggvest.no>

Sendt: onsdag 25. mai 2022 08:14

Til: Frode Sagstad <frode@frekhaugstal.no>

Emne: SV: Sak for styret

Hei Frode.

Veien må overtas før vi dere kan overta fellesarealer – det er pågående.

Vi har selvsagt ingen innvendinger til deg og signerer de nødvendige papirer.

Med vennlig hilsen



Christian Fuglseth

Tlf 932 44 946

Epost: christian@boligbyggvest.no

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Frode Sagstad <frode@frekhaugstal.no>

Sendt: onsdag 25. mai 2022 07:46

Til: Christian Fuglseth <Christian@boligbyggvest.no>

Emne: VS: Sak for styret

Hei !

Fikk opplyst av styret at vi ikke har overtatt fellesarealer ennå.

Vi har tidligere kommunisert om denne saken(car port) der dere bekreftet på mail at det var ok for deres del.

Vi får ikke søkt før arealet er overtatt og det må aksepteres av grunneier, som pt. Er dere.

Vi vil flytte grønt areal og prøve å få satt opp garasje/carport.

Kan dere akseptere dette og i så fall bekrefte skriftlig.

Vi står selv for alt mot kommune, søknader, omregulering etc.

Vedlagt dokumenter , 3 stk.

Håper på hurtig og positiv behandling.

Ha en fin dag !

Mvh

Frode Sagstad
Elvavegen 67

Øystein Mellingen
Elvavegen 65