

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr  
202110337

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Hjelten 48; Hjelten 47; Hjelten 45	1	6	0	0	Sudmann Dag Albert (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	09.05.2022	09.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining  
 Grunneigedom    Festegrunn    Anleggseigedom    Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn  
 Grensejustering    Klarlegging av eksisterande grense    Nymarkering av eksisterande grense    Registrering av ureg. jordsameige    Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring    Anna

Forklaring  
Frådeling av ny grunneigedom frå gbnr. 1/6

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	18.03.2022		

Rekvirent  
Sudmann Dag Albert

Rekvisisjonsdato

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Morten Mangerøy Helland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.  
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?    Nei    Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga  
Ingen frå dei frammmøtte partane.

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - Frådeling	35640-1/2022		
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretninga gjeld frådeling av ein ny grunneigedom frå gbnr. 1/6.

Oppmålingsforretninga vart varsla per telefon, med kortare varslingsfrist enn 2 veker. Ingen av partane hadde innvendingar mot denne varslingsforma. Til forretninga møtte følgjande partar: Dag Albert Sudmann (Rekvirent).

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Klarlegging av grense:

Det er ikkje nokon tilstøtande eksisterande grenser i denne saka, alle grensene er nye.

Under oppmålingsforretninga vart den nye eigedomen tilpassa til terreng og korleis partane ønskja grenseforløpet. Det er derfor noko avvik frå kartet som var tatt med i løyve. Landmålar ser på desse endringane som mindre endringar som kan gjennomførast under oppmålingsforretninga.

Grenseforløpet for den nye eigedomen vert i punkta 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1. Det er sett ned grensemerke i alle punkta. Grensemerka er målte og koordinatbestemte.

Rettar og avtalar:

Det er stilt krav i løyve om at det skal gjevast rett til veg, vatn og avlaup til den nye eigedomen. Partane vart gjort oppmerksom på dette under forretninga. Saka vert no parkert inntil me mottar ein sånn avtale. Når avtalen er motteken vert saka sendt til tinglysing.

Hefter:

Landmålar har undersøkt grunnboka for avgjevareigedomen. Det er ikkje funne hefter som har betydning for denne frådelinga.

Stad

Knarvik

Dato

09.05.2022

Underskrift

Morten Mangorog Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
<b>X</b>	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	35839-1/2022	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll2		