

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
20221227

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Vestbygdvegen 144	307	6	0	0	Brakstad Arnt Svein (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	18.03.2022	10.00	Vestbygdvegen 150

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Arealoverføring av omlag 300 m² frå gbnr 307/6 til 307/15

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	09.02.2022		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Brakstad Arnt Svein	09.02.2022		

Habilitet	
Landmålaren sitt namn	Morten Mangerøy Helland
<input checked="" type="checkbox"/>	Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/>	Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga Ingen frå dei frammmøtte partane.	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Situasjonskart og situasjonsplan				
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretninga gjeld arealoverføring av ca. 300m² mellom gbnr. 307/6 og 307/15.

Forretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Arnt Svein Brakstad (Rekvirent), Egil Ragnar Opsal (Kjøpar), Linda Kristin Sanden (Nabo). Vestland fylkeskommune sendte uttale i forkant av forretninga, og møtte ikkje.

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar.

Eksisterande grense: Dei eksisterande grensene som er relevant i denne forretninga er tidligare koordinatbestemt i 1987. Desse koordinatane vert lagt til grunn. Det står eksisterande grensemerke i punkta QP1 og QP3, desse stemme godt med dei koordinatane me har. Punkt 1 er eit eksisterande punkt som vert merka på ny. QP2 utgår etter arealoverføringa og er derfor ikkje merka og målt i denne forretninga. Påstanden frå vestland fylkeskommune er at vegarealet består av grøft (minst 0,5m) og alenbredde (0,65m), og at grensa derfor skal settjast mellom 1,2 og 1,5 meter frå vegkanten. Under forretninga har me forholdt oss til desse måla, og grensa er satt ca. 1,3 meter frå vegkanten.

Nye grenser: Dei nye grensene er plassert i samsvar med løyve, med nokon mindre tilpassingar til terrenget etter ønskje frå partane. Ny grense for eigedomen går frå punkt 1-2-3-4-5-6-7-QP1. Det er satt ned godkjente grensemerke i alle nye grensepunkt.

Hefter:

Partane vart under forretninga gjort kjend med hefter som får betydning for denne forretninga. Desse vert rydda opp i.

Stad

Frekhaug

Dato

25.03.2022

Underskrift

Morten Mangorøy Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste	Partsliste med underskrift		
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		