



Nina Undheim Hauge
Tveitastø 4
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/8868 - 22/41320

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
07.06.2022

Søknad om oppføring av garasje vert avvist - gbnr 29/36 Hauge

Administrativt vedtak.	Saknr: 606/22
Tiltakshavar:	Nina Undheim Hauge
Søknadstype:	Søknad om tiltak utan ansvar

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. byggesaksforskrifta § 5-4 ,vert søknad om oppføring av garasje avvist. Grunngevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av garasje på gbnr 29/36. Det er i søknaden opplyst at garasjen har eit areal på 69 m².

Det vert elles vist til søknad mottatt 19.10.2021 og vårt brev datert 10.11.2021 om trong for fleire opplysningar i saka.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindås er avsett til byggeområde for bustadar. I byggeområda er det eit generelt krav om utarbeiding av reguleringsplan, men det er gitt unntak for mindre tiltak i samsvar med plan- og bygningslova § 20-4 bokstav a, b og c . Det vil seia at du kan føra opp garasje med bygd areal eller bruksareal på inntil 70 m² utan at det vert utarbeidd reguleringsplan, på gitte vilkår.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at han ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande forhold:

- Målsett situasjonsplan
Du må teikna inn garasjen på kart og føra på tiltaket sine ytre hovudmål, samt avstand til nabogrense og næraste bygg.
- Teikningar
Du må senda inn målsette plan-, snitt- og fasadeteikningar i målestokk
- Utnyttingsgrad
Du må oppgje utnyttingsgrada for eigedomen i % BYA, dvs, bygd areal, eller m² BRA, bruksareal.
- Nabovarsel
Du må nabovarsla tiltaket.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til behandling. Søknaden vert derfor avvist.

Vi gjer merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll.

Oppført garasje er ikkje godkjend og er å vurderer som eit ulovleg tiltak som kommunen kan følgja opp etter plan- og bygningslova. Vi vil derfor oppmoda dykk til å senda inn ny søknad om løyve for å legalisera tiltaket. Ved innsending av ny søknad må du leggja ved dokumentasjon i tråd med krava i regelverket. Bruk gjerne standard søknadsskjema.

Vi har lagt ved kart for innteikning av tiltaket, søknadsskjema for tiltak utan ansvar og liste over naboar som skal varslast. Du treng ikkje senda eiga varsel til nabo som har gitt erklæring om samtykke til plassering av tiltak nærare nabogrense enn 4 meter.

Meir informasjon om oppføring av garasje, skjema for nabovarsel m.m. finn du på kommunen sine heimesider : [Alver kommune - Garasje eller carport](#)

Dette vedtaket vert send til tidlegare heimelshavar, som sende inn søknaden, og til ny heimelshavar.

Regelverk

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad utan ansvar
Kart gbnr 29-36
Naboliste gbnr 29-36

Mottakarar:

Nina Undheim Hauge

Tveitastø 4

5913

EIKANGERVÅG