



Sigve Andreas Hopland  
Ikeland 55  
5912 Seim

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/4352 - 22/41322

Saksbehandlar:  
Laila Bjørge  
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:  
30.05.2022

## **Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 166/1 Kopperdal søndre**

**Administrativt vedtak: Saknr: 608/22**

### **VEDTAK:**

**Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Sigve Andreas og Kjersti Linn Hopland for kjøp av gbnr 166/1 Kopperdal søndre i Alver. Den avtala kjøpesummen er på kr. 4 200 000.**

**Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga over.**

**Det er sett vilkår om at:**

- **Gbnr 166/1 skal vera ein del av driftseininga 168/3.**

**Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjar vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.**

### **Saka gjeld**

Sigve Andreas og Kjersti Linn Hopland søker konsesjon for overtaking av gbnr 166/1 Kopperdal i Alver som tilleggsgjord til sitt bruk gbnr 168/3. Den avtala kjøpesummen er på kr. 4 200 000. Overdragar er Benedicte Rakel Rikstad.

Saka vert handsama og avgjort etter delegert mynde frå kommunedirektøren. Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

Føremålet med kjøpet er å utvikla gardsbruket dei driv i dag på Ikeland Gard med sau og gardsmat. Dei treng meir slåtteareal og beite. Dei har felles utmark med bruket dei no har kjøpt. Det skal bu folk på begge gardane og dei har to born som begge ynskjer å overta gardsbruk

### *Fakta om bruket*

Planstatus: Konsesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde)

*Bruket gbnr 166/1 består i følgje NIBIO sitt gardskart av 22,4 daa fulldyrka, 10,7 daa overflatedyrka, 40,1 daa innmarksbeite og 402,6 daa produktiv skogsmark, 4,4 daa er anna markslag og 4,6 daa er bebygd/samferdsel. Sum 484,8 daa*  
På gbnr 166/1 er det bustadhus frå 1980 i god stand. Løe frå 1920 i dårleg stand og vedhus i frå 1920 i middels stand. Jordbruksarealet har vore vekk leigd til konsesjonssøkjjarane som har drive det dei siste 15 åra.

*Bruket gbnr 168/3 består i følgje NIBIO sitt gardskart av 8 daa fulldyrka, 3,9 daa overflatedyrka, 81,3 daa innmarksbeite og 62 daa produktiv skogsmark, 104 daa er anna markslag og 2,9 daa er bebygd/samferdsel. Sum 262,1 daa* Søkjjarane bur på dette bruket.

Gbnr 166/1 og 168/3 har om lag 170 meter felles grense, og dei to tuna ligg om lag 1 km frå kvarandre i luftlinje.

#### **VURDERING:**

Søknaden er vurdert i høve til konsesjonslova og rundskriv M 1-2021 Konsesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

*Konsesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstillhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.*

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjersle av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggjast særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

##### *1. om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling*

Det går fram av rundskriv M1/2021 frå Landbruks- og matdepartementet at bebygde landbrukseigedomar som har mindre enn 35 daa fulldyrka eller overflatedyrka jord og skal nyttast til landbruksføremål ikkje skal pris vurderast. Denne eigedomen fell inn under dette.

##### *2. om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området*

Eigedomen er konsesjonspliktig fordi den er over 100 daa. Arealet skal vera tilleggsjord til gbnr 168/3 og søkjjarane bur på dette bruket. Avstanden mellom dei to tuna er om lag 1 km i luftlinje.

Eigedomen har mindre enn 35 daa fulldyrka/overflatedyrka jord og mindre enn 500 daa produktiv skog som er grense for lovbestemt buplikt. Etter gjeldande forvaltningspraksis har det ikkje vore vanleg å setja vilkår om buplikt på eigedomar som arealmessig er mindre enn krava for den lovbestemte buplikta.

Søkjjarane opplyser om at det skal bu folk i huset på tilleggsjorda, og dette er positivt for bygda.

##### *3. om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing*

Eigedomen grensar til bruket som det skal leggjast til og søkjjarane har drive dette bruket i meir enn 15 år. Det er om lag 1 km i luftlinje mellom dei to tuna.

Overdraginga vil bidra til å oppfylle landbrukspolitiske mål om å byggja opp større einingar, og auka jordbruksareal er viktig for at dei kan halda fram og eventuelt auka produksjonen dei har i dag. Kommunedirektøren vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.

4. om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen.

Søklarane har både utdanning og lang erfaring frå å driva eigen gard . Kommunedirektøren vurderer dei som skikka til å drive eigedomen.

Frå 01. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet.

5. Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet

Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Søklarane har både interesse og kunnskap til å ivareta både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket. Kommunedirektøren vurderer at overtaking vil

ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

*Konklusjon*

Etter ei samla vurdering vert konsesjon innvilga som omsøkt.

#### **Regelverk**

- konsesjonslova
- rundskriv M 1-2021 Konsesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

#### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

#### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «ArkivSakID»

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta  
Tenesteleiar

Laila Bjørge  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Kjersti Linn Bakke Hopland  
Sigve Andreas Hopland

Ikeland 55  
Ikeland 55

5912 Seim  
5912 Seim