



Alver kommune v/ Plan og byggesak
Lars ottar sagstad
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar: 59ed8bef-b695-460c-
b4c8-8fdc8465543e
Vår: 22/3855 - 22/41261

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
30.05.2022

Uttale frå landbruk til søknad om gjenoppbygging av våningshus etter brann på gbnr 182/1 Gausereide

Saka gjeld søknad om riving av bustad, gjenoppbygging av bustad etter brann på gbnr 182/1 Gausereide Alver kommune.

Landbruksavdelinga har ingen merknader til at det vert gitt løyve til å byggja opp huset etter brann. Plassering av det nye huset er endra litt i høve til det gamle, men det ligg framleis i tunet. Endra plassering vil berøra eit lite areal med overflatedyrka jord/innmarksbeite.

§ 9 i jordlova inneheld forbod mot omdisponering av dyrka og dyrkbar jord.

"Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida."

I rundskriv M 2-2021 er det gjort greie for kva som er dekkja av omgrepet jordbruksproduksjon

4.3 Disposisjoner som omfattes av forbudet mot omdisponering

Begrepet jordbruksproduksjon omfatter vidare bygninger som er direkte knyttet til drift av eiendommen, samt våningshuset. Slike bygninger bør likevel i den grad det er hensiktsmessig og mulig, plasseres på annett areal enn fulldyrka jord.

<https://www.regjeringen.no/contentassets/beb3fd0cb9d7401180d962e0e98ba854/rundskriv-jordloven-m-2-2021.pdf>

Dette inneber at våningshus på gardsbruk ikkje vert ramma av omdisponeringsforbudet og difor er det ikkje naudsynt med løyve til omdisponering etter jordlova.

Våningshuset er det viktigaste huset på eit gardsbruk og ofte ein føresetnad for å få i gang drift.

Landbruksavdelinga vil rå til at det vert gitt løyve til å byggja opp att våningshuset etter brann som omsøkt, fordi dette er ei viktig førebuing til å få i gang drift på bruket att.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune v/ Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG