



Vestland Fylkeskommune
Postboks 7900
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/3322 - 22/41660

Saksbehandlar:
Lars Ottar Sagstad
lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no

Dato:
31.05.2022

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 182/1 Gausereide

Tiltak: riving av bygg
Byggjestad: Gbnr: 182/1
Tiltakshavar: Mathias Hindenes Laastad
Ansvarleg søkjar: Nhb Vest AS

Saka gjeld søknad om riving av bustad, gjenoppbygging av bustad etter brann på gbnr 182/1 Gausereide Alver kommune. Tiltaket krev dispensasjon frå LNF-føremål i kommunedelplanen.

Tiltaket er i samsvar med byggegrense mot vassdrag jf. føresegn § 2.6.1 i kommuneplan for Lindås
Dispensasjon frå byggegrense mot fylkesveg er gitt av fagmynde. Nytt hus skal plasserast utanfor støysone.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Lindås er definert som LNF-føremål. Tiltaket ligg i omsynssone H110- sikringssone nedslagsfelt drikkevatt Storevatnet. Det er teke stode til gjenoppbygging av bustad etter brann. Det er forbod mot nye utslepp i sikringssona, men dette utsleppet kan påreknast då det er ikkje nytt, men frå 2008, fagleg vurdering er utført. Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Lars Ottar Sagstad
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om tillatelse i ett trinn - gbnr 182/1 Gausereide

5 Nabovarsel -20220330-1043

7 Nabovarsel Tilsvar til nabomerknad - Reidar Furelid

8 Nabovarsel Tilsvar nr. 2 til Reidar Furelid

10 01 Situasjonsplan Vassbygdvegen 256 M500-A3

11 Situasjonsplan 01- T-PROFILER Vassbygdvegen 256_M200-A3

12 Situasjonsplan 201 (A-02.03.22) L-profil AvkjørselFv5450 Vassbygdvegen 256 M250-100 A3.pdf

13 Situasjonsplan 901 (B-30.03.22) Vegplan AvkjørselFv5450 Vassbygdvegen 256_M500 A3.

14 Tegning Ny Fasade

15 Tegning Ny Plan

16 Tegning Nytt Snitt

33 Gjennomføringsplan

28 Uttalelse/Vedtak 182/1 utsleppsløyve

30 Rettsbok for Nordhordland heredsrett

34 Vedleggsopplysninger

Mottakarar:

Vestland Fylkeskommune

Postboks 7900

5020

Bergen