

Fra: heine@alver-bygg.no
Sendt: mandag 30. mai 2022 21:17
Til: Postmottak Alver
Emne: Fwd: Vurdering av dispensasjon for tomt 430/46 sak 22/2629
Vedlegg: Kart 180522.pdf; Møteboka 210874.pdf; Møteboka 040691.pdf; Målebrev 300692.pdf

MVH Heine Fyllingsnes
91919156



----- Videresendt melding -----

Fra: Øystein Kristoffersen <oystein.kri@gmail.com>
Dato: 18. mai 2022 kl. 22.45.04 +02.00
Emne: Vurdering av dispensasjon for tomt 430/46
Til: heine@alver-bygg.no

Hei,

Viser til brev fra Statsforvalteren i Vestland datert 07.04.2022 med referanse 22/2629.
Har følgende kommentarer til brevet og vurdering:

1) Overskrift i brevet og innledning inneholder to forskjellige gårdsnummer. Det korrekte gårds og bruksnummeret er **430/46**

Uttale - Alver - ~~460/46~~ - Vågenes indre - oppføring av einebustad - dispensasjon

Vi viser til brev fra kommunen datert 24.03.2022. Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av einebustad på eigedomen gbnr 430/46 Vågenes indre.

2) I brevet fra Statsforvalteren er det vist til at utskilt tomt ligger i innmarksbeite. Dette stemmer ikke. Utskilt tomt med gårds og bruksnummer 430/46 ligger i **utmark** på søre Vågenes, dette kommer også frem i flere av vedleggene.

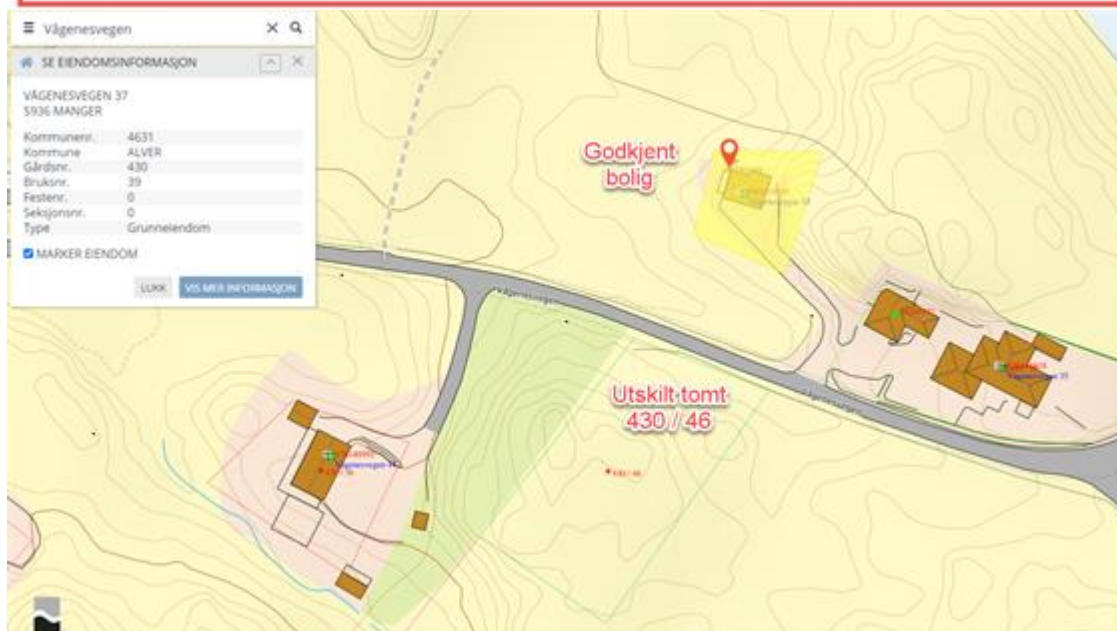
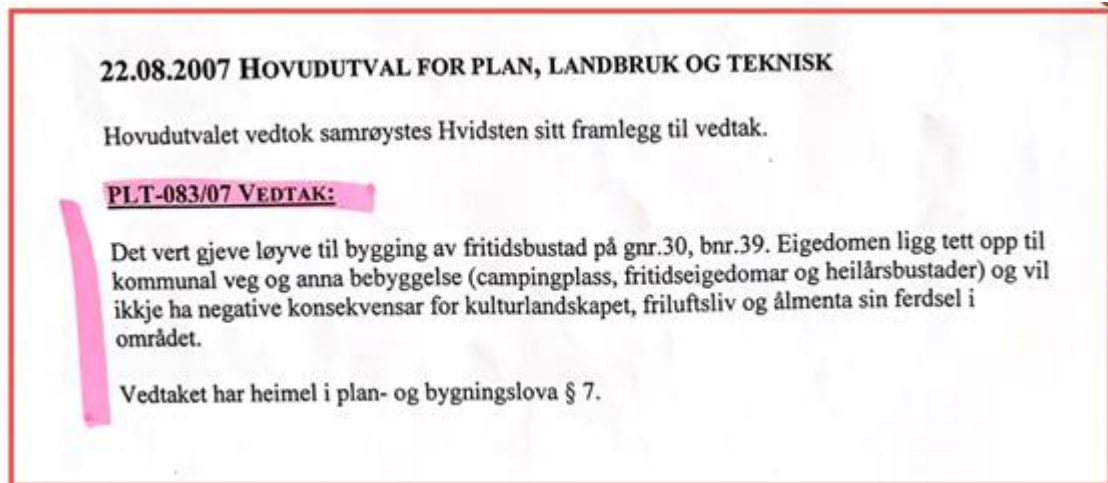
Videre er tomten vurdert av Radøy jordstyre som grunt og svært kupert, lite egnet for beite.

Se vedleggene:

- "**Kart 180522.pdf**": Utklipp fra Norgeskart.no. Viser Innmark og Utmark til gårds og bruksnummeret **430/7**, der den utskilte tomten til **430/46** er indikert på **utmark**.

- **"Møteboka 210874.pdf"**: Utskrift fra Møteboka til Radøy Jordstyre 21.08.1974 med saksnr. 66/74. Dokumentet viser Radøy Jordstyre sin vurdering av terrenget og positivt vedtak for bygging av enebolig.
- **"Møteboka 040691.pdf"**: Utskrift fra Møteboka til Bygningsrådet i Radøy kommune 04.06.1991 med saksnr. 54/91. Dokumentet viser positiv vurdering og vedtak fra Teknisk sjef i kommunen.
- **"Målebrev 300692.pdf"**: Viser målebrev for tomten tilknyttet skjøtet. Viser også forholdet mellom gårds og bruksnummer **430/7** og den utskilte parsellen **430/46**

3) Kommunen har tidligere gitt tillatelse til tilsvarende eiendommer i nærheten. Utdrag fra Kommunen sine sakspapirer datert 22.08.2007 med saksnr. 06/538



Vurdering:

- Denne saken er grundig gjennomgått av kommunen tidligere. Tomten ble godkjent for bygging av enebolig tidligere, men på grunn av personlige grunner kunne ikke Karl Morken starte bygging

og løyven gikk ut på tid. Tomten gikk i arv til sin datter Sissel Kristoffersen, for så å gå i arv til sitt barnebarn Øystein Kristoffersen - som har en sterk tilknytning til området gjennom sin oppvekst

- Tomten ligger i utmark og vurdert av kommunen som ikke-egnet for beite og dyrking av mark
- Tomten brukes ikke i dag til friluftsmål, der bygging på tomten derfor ikke vil forringe friluftsopplevelsene. Friluftaktiviteter er bl.a. i tilknytning til campingplass som ligger som et naboområde
- Det er bygget boliger i nærheten (ref. punkt 3), som danner grunnlag for presedens

Samlede argument tilsier at dette er saklige argument for å kunne få dispensasjon i forhold til bygging i et LNF område. Kommunen bør tillegge disse momentene særlig vekt, der evt. motforestillinger fra Statsforvalteren må imøtegås der kommunen på selvstendig grunnlag fatter et positivt vedtak.

--

Med vennlig hilsen

Øystein Kristoffersen

tlf: 476 818 83

m: oystein.kri@gmail.com