



Siv. ing. Helge Andreassen AS

Pb. 294, Storgaten 19, 1851 Mysen
tlf 69 89 61 00 fax 69 89 61 01 helge@habb.no

Storgt 19, Pb 294, 1851 Mysen
Tlf. 69 89 61 00
E-mail: helge@habb.no
Bank: Eidsberg Sparebank
Konto: 1020.20.58146
Org.nr.: N982 831 784

Alver kommune
Plan og byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Deres ref:
22/2612-22/30977

Vår ref:
HA/22044-Mjåtveit

Dato:
31.05.2022

Vedr.: Oppføring av lager bygg, g.nr 322/280, 5918 Frekhaug.
Tilleggsinformasjon.

Vi har supplert tidligere søknad av 21.03.2022 og vil forsøke å gi de nødvendige svarene slik at søknaden kan behandles som anført i kommunen tilbakemelding av 21.04.2022.

Det er foretatt en endring av rollen som ansvarlig søker fra Borga Stålbygg AS til Siv.ing Helge Andreassen AS. Dette ble det orientert om i vårt brav om anmodning om forlenget frist for tilbakemeling. Vedlegger nå skjema for melding om ansvarsrett, undertegnet av tiltakshaver og undertegnede.

Det vedlegges i tillegg en ny oppdatert gjennomføringsplan hvor nye søknader om ansvar for relevante aktører er nå medtatt.

Med hensyn til kommunens orientering av 21.04.2022, så vil alle relevante aktører bli informert om de krav som skal gjelde i forbindelse avrenning knyttet til byggarbeidene på eiendommen g.nr 322/280.

Vedrørende kommunens ønske om supplerende opplysninger så vil vi gi tilbakemelding etter de pkt kommunen har anført i sitt brev:

1. Kravet om å vise atkomstvei, avkjørsel, snuareal og P-plasser for bil og sykkel, anser vi som oppfylt ved vår tegning D-01; 101-01 som er vedlagt.
2. Vedrørende kravet om løsning for brannvann til anlegget. Vi har utarbeidet et brannkonsept med tilhørende branntegninger. Vår løsning viser at det ikke behov for brannslanger eller sprinkler-anlegg i tiltaket. Fra mottatt VA-kart ser vi det er en brannhydrant i veien, litt sør-øst og svært nær tiltaket. Vi mener dermed at pkt 2 er besvart.
3. Det er ingen endring av høyden på selv bygget. Med bakgrunn i de utfordringer vi har fått m/ hensyn på tid og muligheter for innmåling/ innhenting av data, har siv.ing Helge Andreassen AS, derfor plassert bygningen etter de dataene som har vært tilgjengelig. Vi må derfor komme tilbake med riktige kotehøyder ved oversendelse av innmålingsdata v/ ferdigattest.
4. Vedlegger fullmakt til etablering av tiltak
5. Det er beklageligvis mangler ved den digitale nabovarslingen. Vi har sett gjennom nabolisten fra denne varslingen. Det er slik vi ser det 5 eiendommer som ikke er blitt varslet. Dette er følgende eiendommer:
 - G.nr 318/ 45, Dalstøvegen 66
 - G.nr 322/259, Rosslandsvegen 364A, B og C
 - G.nr 322/256: Rosslandsvegen 388
 - G.nr 322/233: Rosslandsvegen 392
 - G.nr 322/251: Rosslandsvegen 390
 - G.nr. 322/278: Rosslandsvegen 380



Siv. ing. Helge Andreassen AS

Pb. 294, Storgaten 19, 1851 Mysen
tlf 69 89 61 00 fax 69 89 61 01 helge@habb.no

Disse eiendommene er vist på vedlagte kartutsnitt, vedlegg C-03 /100-01) og er tydelig markert. Etter vår vurdering mener vi at inne på et slikt industriområde vil det være naturlig og bare varsle de tilstøtende eiendommene. Vi har derfor sendt nytt nabovarsler til nærmeste naboeiendom ved Åsane Mek Eiendom AS. Tilbakemeldingen på varselet er vedlagt.

Er det feil eller fortsatt mangler, tør vi be om at det tas kontakt med undertegnede.

Vi imøteser et raskt svar!

Med hilsen

Siv.ing. Helge Andreassen AS

Helge Andreassen
daglig leder
Ansv. søk

Vedlegg:C-01 Ny nabovarsling
C-02 Kvittering for varsel
C-03 Kart nabovarsel.
D-01 Situasjonsplan m/ avkjørsel
E-01 Snitt påført kotehøyder.
F-01 Melding om endring av ansvar
G-01 Gjennomføringsplan versjon -02
G-02 Ansvar siv.ing Helge Andreassen AS
G-03 Ansvar Askøy-Bergen Elektro AS
Q-01 Brannkonsept
Q-02 Branntegning plan 1 etg.
Q-03 Branntegning plan mezz
Q-04 Branntegning snitt
Q-05 Løyve til oppretting av grunneigedom

Kopi: Tiltakshaver.
Borga Stålbygg AS (tidligere ansvarlig søker)