



Ole Ingvar Dale  
Ortneset 81  
5961 BREKKE

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/4486 - 22/41810

Saksbehandlar:  
Per Sveinar Morsund  
per.sveinar.morsund@alver.kommune.n  
o

Dato:  
31.05.2022

## Innkalling og varsel om synfaring - gbnr 146/6 Ytre Fosse

**Tiltak:** Ulovleg bruk av bygning  
**Byggjestad:** Gbnr: 146/6 Skarsvegen 390  
**Tiltakshavar:** Ole Ingvar Dale

Kommunen varslar at vi vil synfare eiendom gbnr 146/6.

**Synfaringen vil gjennomførast torsdag den 09.06.22 , klokken 09.00.**

### **Kvifor vil kommunen synfare eiendomen?**

Synfaringa gjennomførast på bakgrunn av at kommunen har blitt merksam på at bygning omtalt som «garveriet» vert brukt til næringsverksemd. Vi kan ikkje sjå at det ligg føre godkjent bruksendring til dette føremålet.

Kommunen er også uroa for brannsikkerhet på staden ettersom bygningen nyttast som publikumslokale utan at det ligg føre godkjenning.

### **Kva skjer under ein synfaring?**

På synfaringa vil vi stadfeste dei faktiske forhold på eiendomen. Vi gjer oppmerksom på at det ikkje vil bli konkludert noe om saka under synfaringa.

Vi må ha tilgang til bygget under synfaringa og du må derfor vere tilstades. Dersom tidspunktet ikkje passar ber vi dykk snarast ta kontakt med saksbehandlar slik at vi kan finne eit anna tidspunkt.

### **Regelverk for tilsyn og synfaring**

Kommunen har plikt til å forfølge ulovlege forhold, jf. plan- og bygningslova § 32-1. Kommunens rett til å synfare bygg og eigedommer er hjemlet i plan- og bygningslov § 31-7.

**Har du spørsmål om synfaringa?**

Dersom noe er uklart, eller du har ytterligere spørsmål, kan du ta kontakt direkte med saksbehandlar på epost [per.sveinar.morsund@alver.kommune.no](mailto:per.sveinar.morsund@alver.kommune.no) eller telefon 56 37 54 66.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Per Sveinar Morsund  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Ole Ingvar Dale

Ortneset 81

5961 BREKKE