



Alver Kommune
Kart og oppmålingsavdelinga
Postboks 4
5906 Frekhaug
e-post: post@alver.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20222934
Oppdragsnr
Prosjektnamn

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)					
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Slettevegen 690	Instebø Jostein Gunnar (Hjemmelshaver)	497	3	0	0
	Instebø Jostein Gunnar (Hjemmelshaver)	497	4	0	0

Om forretninga	
Forretninga vert:	Dato 20.06.2022 Kl. 09:30 Stad Slettevegen 690
Rekvirent Instebø Jostein Gunnar	Rekvisisjonsdato 27.08.2021
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining <input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Fest grunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon	
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna	
Forklaring Frådeling av tunet og naustetomt frå gnr. 497, bnr. 3 og 4.	
NB Oppmøte ved tunet kl. 09.30. Oppmøte ved naustet ca. kl. 11.30	

Kven som er varsla
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold
Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga. Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga. Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46. Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21. Det kan ikkje seljast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar
Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna

Landmålar			
Stad Frekhaug	Dato 31.05.2022	Underskrift <i>Liv Berit Ones</i>	
Stilling Avdelingsingeniør	Telefon 94503155	Landmålar Liv Berit Ones	Epost liv.berit.ones@alver.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20222934	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til	
Fullmektig	Navn
	Fødselsdato (6 siffer)
Adresse	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentleg godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilssdom eller grensejustering.
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.	
Beskriv	
Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
497	3	0	0	20.06.2022
497	4	0	0	

Underskrift frå heimelshavar (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift



Partsliste

Partar			Varsling				Under forretinga			
Namn	Adresse	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Eigarforhold	Sendt		Godkj.	Opp- møte	Signatur ved avløysar	ID
					Dato	Måte				
			Svar							
			Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)						
Instebø Jostein Gunnar	Bjørndalsbakken 8, 5171 Loddefjord	497/3	Rekurent	Hjemmelshaver	31.05.2022	Altinn		<input type="checkbox"/>		
Instebø Jostein Gunnar	Bjørndalsbakken 8, 5171 Loddefjord	497/4	Rekurent	Hjemmelshaver	31.05.2022	Altinn		<input type="checkbox"/>		
Leiknes Svein Olav	Røsvikdalen 35, 5914 Isdalstø	497/12	Nabo	Hjemmelshaver	31.05.2022	Altinn		<input type="checkbox"/>		
Gulbrandsen Lena Katrin	Langnesvegen 56, 6260 Skodje	497/13	Nabo	Hjemmelshaver	31.05.2022	Altinn		<input type="checkbox"/>		
Gulbrandsen Robert	Langnesvegen 56, 6260 Skodje	497/13	Nabo	Hjemmelshaver	31.05.2022	Altinn		<input type="checkbox"/>		
Instebø Rosalind G	Slettevegen 703, 5939 Sletta	497/6	Nabo	Hjemmelshaver	31.05.2022	Altinn		<input type="checkbox"/>		
Instebø Trond	Slettevegen 703, 5939 Sletta	497/6	Nabo	Hjemmelshaver	31.05.2022	Altinn		<input type="checkbox"/>		
Soltveit Robert Helle	Slettevegen 686, 5939 Sletta	497/1	Nabo	Hjemmelshaver	31.05.2022	Altinn		<input type="checkbox"/>		
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900, 5020 Bergen	497/33	Nabo	Aktuell eier	31.05.2022	Altinn		<input type="checkbox"/>		
Vestland Fylkeskommune	Askedalen 4, 6863 Leikanger	497/33	Nabo	Eiers kontaktinstans	31.05.2022	Altinn		<input type="checkbox"/>		
Instebø Kjell Morten	Søndre Lyderhornslien 58c, 5178 Loddefjord	497/10	Nabo	Hjemmelshaver	31.05.2022	Altinn		<input type="checkbox"/>		
Instebø Gro Harriett	Storhammeren 21, 5145 Fyllingsdalen	497/11	Nabo	Hjemmelshaver	31.05.2022	Altinn		<input type="checkbox"/>		

1) Avløysar: (SUF) 2) Førarkort: (F)
 Avløysar med (P)
 avgjerdsfullmakt: (SMF) Bankkort m/ bilde: (B)

Y 285000

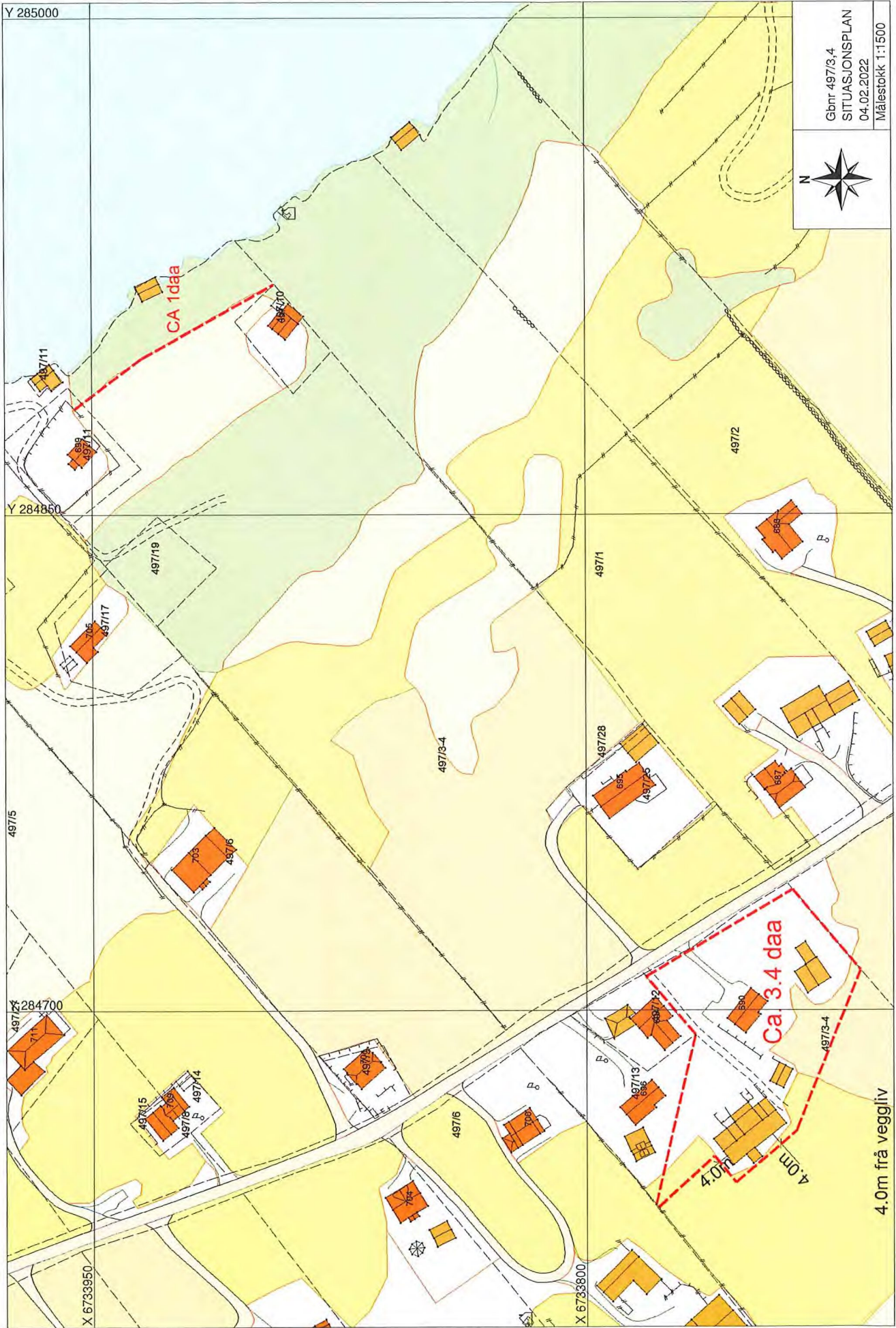
Y 284860

Y 284700

X 6733950

X 6733800

Gbr 497/3.4
SITUASJONSPLAN
04.02.2022
Målestokk 1:1500



CA 1daa

Ca. 3.4 daa

4.0m

4.0m

4.0m frá veggjiv