

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



03.04.2022 13:52:36 AR483358982

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
67	3	0	0

Kommune Alver

Adresse Haukåsvegen 101, 5912 SEIM

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Vei
Riving av bygning under 70 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg

Anleggstype: Andre

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Frode Stubseid

Telefon: 95908330

E-postadresse: frode.stubseid@bergen.kommune.no

Adresse: Øvsttunlia 24 A, 5223 NESTTUN

Kontaktperson

Navn: Runar Fjeldstad

Telefon: 41758214

E-postadresse: runar@gripsgardbygg.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Frode Stubseid

Adresse: Øvsttunlia 24 A, 5223 NESTTUN

Organisasjonsnummer:

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: GRIPSGÅRD BYGG AS

Telefon: 41758214

41758214

E-postadresse: runar@gripsgardbygg.no

Adresse: Rosslandsvegen 364A, 5918 FREKHAUG

Organisasjonsnummer: 992299118

Kontaktperson

Navn: Runar Fjeldstad

Telefon: 41758214

E-postadresse: runar@gripsgardbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Det er mottatt ein merknad frå nabo på nabovarselet som vart sendt 18.08.2021. Denne har vi innrettet oss etter. Og i dialog med eigar av gbnr.: 67/2 er det utarbeidet ein avtale mellom eigar av gbnr.: 67/2 og tiltakshaver om etablering av sanitæranlegg. Se vedlegg Q-1

FØLGEBREV

Tiltaket består av rivning av eksisterende fritidsbolig og oppføring av ny fritidsbolig. (Tiltakstype: "VEI" kan strykes frå søknaden)

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Sjå Vedlegg B-1

Begrunnelse:

Sjå Vedlegg B-1

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplanen sin arealdel 2019-2031
Reguleringsformål:	LNF-Spreidd fritidsbustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 568,8 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	1 568,8 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	393 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	55 m ²
- Areal som skal rives	55 m ²
+ Areal ny bebyggelse	115,1 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	133,1 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 8,48 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Privat vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RUNAR FJELDSTAD på vegne av GRIPSGÅRD BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D-1.pdf

D-2.pdf

D-3.pdf

D-5.pdf

D-4.pdf

D-6.pdf

D-7.pdf

Q-2.pdf

Q-3.pdf

Q-1.pdf

Q-4.pdf

Q-5.pdf

Q-6.pdf

E-2.pdf

E-3.pdf

E-1.pdf

B-1.pdf

F-1.pdf

H-1.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

Ansvarsrett Murer.pdf

Ansvarsrett Murer.pdf

Ansvarsrett Grunnarbeider.pdf

Ansvarsrett Grunnarbeider.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PSANI_822810772.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_822810772.pdf

#21019 Soeknad_Eerklæring_Ansvarsrett-PRO-UTF_Sign Landmåler.pdf

#21019 Soeknad_Eerklæring_Ansvarsrett-PRO-UTF_Sign Landmåler.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_992299118_GRIPSGÅRD BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PBYGNI_992299118_GRIPSGÅRD BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_992299118_GRIPSGÅRD BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_992299118_GRIPSGÅRD BYGG AS.pdf

SvarPåNabovarsel_67_2_0.pdf