

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



30.08.2021 23:24:25 AR443906723

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Haukåsvegen 101 - 4631-67/3

Adresse: Haukåsvegen 101, 5912 SEIM

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
67	3	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: ARVID OLAI THILESEN

Adresse: Haukåsvegen 99, 5912 SEIM

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
67	2	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Viser til tilsendt mail ang avløpsløsning/grøft den 17.08.2021 samt nytt nabovarsel datert 18.08.2021 basert på Biovac anlegg montert på sanitæranlegget.

Skissert løsning med utslipp av avløpsvann/overvann på egen tomt godtas IKKE.

Jeg vil trekke frem at vannforbruk og avrenning til terreng fra dagens hytte er meget begrenset da det ikke er innlagt sanitæranlegg, og det er begrenset med tilgang på vann. Vannforbruk til hytteparsell

er i hovedsak basert på medbrakt vann på kanner og flasker. En eventuell ny hytte med planlagte sanitæranlegg vil medføre en betydelig økning i avrenning til terreng, og da til de fulldyrkede innmarksarealene nedenfor hytteparsell. Fritidseiendommen er høyeste punkt med fjell under jord/torv (svartjord), så drening på egen tomt vil ikke ta under overvann/avløpsvann i de mengder det her er snakk om. Dette overvannet/avløpsvannet vil ende opp på de nevnte fulldyrkede innmarksarealene nedenfor hytteparsell med de utfordringer det gir meg som grunneier mht fuktighet og avlinger på grasarealene, samt at området også brukes som beite for dyr.

Det har vært en lengre dialog med flere mailutvekslinger, befaringer på hytteparsell mellom eiere (Frode Stubseid og undertegnede), samt felles befaring den 07.05.2021 mellom undertegnede, deg (Runar Fjeldstad) og kompetent ressurs (Magnar Askeland) på grøftesystemer på landbrukseiendom mht nedførsel av avløpsvann/overvann til elv/bekk fra sanitær-/avløpsanlegg fra aktuell hytteparsell. Viser også til mailer fra deg (Runar Fjeldstad) ang fremdrift på og utarbeidelse av grøfteplaner datert 15.04.2021, 16.06.2021 samt 24.06.2021.

Nedførsel av avløpsvann/overvann er fullt ut gjennomførbart, og var også en betingelse for avtalen som er skissert mht parkering av personbil samt tilkomst over landbruksvei for tømning av sanitæranlegg. Dere viser til at det er økonomisk kostbart, og at dere derfor ser på en mer gunstig løsning med Biovac anlegg. Dette er ikke akseptabelt. Som kjent er dette et LNF område, og landbruksinteresser skal ikke vike for annen interesse når alternative løsninger er mulig/tilgjengelig. Fulldyrket innmarksareal for fremtidig landbruk og dyrevelferd skal ivaretas. Viser her til mailer fra meg gjennom tidligere dialog, f.eks. mail fra 25.03.2021. I den mailen står det blant annet:

"Vidare vil ein evt. framtidig oppstillingsplass for parkering av 1 privatbil også være avhengig av kva løysing vi kan bli samde om mtp avrenning til fulldyrka innmarksareal, sjå punkt under.."

"Eg godtar og aksepterer ikkje eit sanitær- og avlaupsanlegg med nokon form for utslepp slik det er beskrevet over den 19/3-21. Minner på at dette er eit LNF område, og landbruksinteresser skal ikke vike for annan interesse når alternative løysinger er mogeleg/tilgjengeleg. Fulldyrka innmarksareal for framtidig landbruk og dyrevelferd skal ivaretas."

"...Basert på ovanstående og som einaste løysing må de i samråd med meg og ein ressurs med kompetanse på landbrukseigedom (inkludert grøftesystem) etablere ein plan for nedføring av avlaupsvatn/overvatn til utløp av bekk ved veg/"gåsti" til sjø. Dette betyr at rørledning frå sanitær- og avlaupsanlegg må forsere/passere steingrøfter/kistegrøfter samt allereie etablerte dreneringsgrøfter med dreneringsrør (250mm og 100mm) i området frå nordvestre hjørne på fritidseigedom og ned til nevnte utløp på bekk.."

Tidligere tilsendt nabovarsel/prospekt (mottatt 09.02.2021) la til grunn nedførsel av avløpsvann/overvann til bekk/elv like nedenfor hytteparsell, men som da tilhører nabobruk (G.nr. 67, B.nr. 1), se vedlagt kartskisse/situasjonskart som kom med prospekt i forkant av nabovarsel. Jeg gjorde dere raskt oppmerksom på at dette ikke kunne gjennomføres grunnet plassering og berøring av naboeiendom, men at man må lede avløpsvann/overvann ned til bekk/elv tilhørende hovedbruket (G.nr. 67, B.nr. 2).

I forkant av sommerferien 2021, var det hast med å få avtalen rundt parkering samt tilkomst over landbruksvei for tømning av sanitæranlegg (inngått 17.07.2021) på plass da byggesøknad måtte sendes inn omgående og før ferieavvikling for prosjektleder samt byggesaksavdeling i Alver Kommune. Da med basis i nevnte befaringer og plan rundt nedførsel av avløpsvann/overvann til elv/bekk. Viser i denne forbindelse til mailutvekslinger med Bjørg Oddrun Hallås den 13.07.2021 og 14.07.2021, samt SMS fra Frode Stubseid datert 04.07.2021 ang avtalen rundt parkering samt mailer fra deg nevnt over.

Jeg blir meget overrasket at det nå kommer en fundamental endring i planer rundt håndtering av avløpsvann/overvann etter at avtale rundt parkering ble inngått. Jeg har vært svært tydelig på at avløpsvann/overvann SKAL ledes til elv/bekk, og dette var en betingelse for avtalen rundt parkering (ref sitat fra mail over).

Avtalen rundt parkering (inngått 17.07.2021) er å anse som opphørt/avsluttet/ikke gyldig inntil dere kommer tilbake med et avløp- og grøfteanlegg på sanitæranlegget som er i tråd med de krav jeg har stilt hele veien og som samsvarer med forslag til løsning som Magnar Askeland i samråd med deg (Runar Fjeldstad) skulle utarbeide etter felles befaringsnevnt over (07.05.2021).

Mvh
Arvid Olai Thilesen
Haukåsvegen 109
5912 Seim

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: arvidthilesen@hotmail.com

Telefonnummer: 90652344

SIGNERT AV

ARVID OLAI THILESEN på vegne av THILESEN ARVID OLAI 30.08.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

30.08.2021 23:24:25 AR443906723

30.08.2021 23:24:25 AR443906723